



ELŐTERJESZTÉS

SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2022. JÚLIUS 26-I

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/1069-8/2021

MELLÉKLETEK SZÁMA:1 DB

VII. NAPIREND

Tárgy: Javaslat sajóivánkai belterületi ingatlan (132 hrsz) tulajdonjogának adásvétel keretei közötti megszerzésére.

Előterjesztő:	Seszták Ottó polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajóivánka 132. hrsz alatti (természetben: Sajóivánka, Május 1. utca 2. sz. alatt található) kivett beépítetlen terület megnevezésű, 701 m² területű ingatlan tulajdonosaival előzetesen egyeztetve, az ingatlan tulajdonjogának adásvétel keretei közötti megszerzésére nyílik lehetőség az önkormányzat javára, település fejlesztési célra.

Az ingatlant azonban egy 1972.06.02-i dátumú bejegyzéssel, az OTP Bank javára szóló beépítési kötelezettség terheli. Az adásvételre csak azt követően kerülhet sor, ha ezt a jogot a tulajdonosok töröltetik az ingatlannyilvántartásból.

Az ingatlan elhelyezkedése:



Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 11/2013 (IV.23.) önkormányzati rendelet értelmében a **képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe** tartozik - értékhatártól függetlenül - az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan vásárlása, cseréje, bérbeadása, értékesítése.

Az adásvétel realizálásához, a vételár megállapításához az ingatlan forgalmi értékbecslése megrendelésre került, az a képviselő-testület időpontjáig rendelkezésre fog állni.

Indítványozom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslat alapján döntsön a fenti ingatlan tulajdonjogának adásvétel keretei közötti megszerzéséről.

Sajóivánka, 2022. 07. 12.

Seszták Ottó
polgármester

Határozati javaslat

Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022.(....) határozata

sajóivánkai belterületi ingatlan (132 hrsz) tulajdonjogának adásvétel keretei közötti

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Sajóivánka község belterületén található, 132. hrsz alatti (természetben: Sajóivánka, Május 1. utca 2. sz. alatt található) kivett beépítetlen terület megnevezésű, 701 m² területű ingatlan tulajdonjogát adásvétel keretei között meg kívánja szerezni, az alábbi feltételekkel:

1. Az ingatlan vételára független, forgalmi értékbecslés alapján kerül megállapításra a felek (önkormányzat és eladók) részéről.
2. Az ingatlan tulajdonosai az ingatlannyilvántartásból töröltetik az OTP Bank javára fennálló beépítési kötelezettséget.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert – a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett – az adásvétel jelen határozat feltételei szerinti lebonyolítására.

felelős: polgármester

határidő: értelemszerűen