



ELŐTERJESZTÉS  
SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2022. DECEMBER 14-I  
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/2070-7/2022

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

## VI. NAPIREND

**Tárgy:** Javaslat önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok mezőgazdasági haszonbérleti- illetve bérleti jogviszony keretei között történő hasznosítására.

<b>Előterjesztő:</b>	Seszták Ottó polgármester	<b>A döntés formája:</b> határozat
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	<b>Szavazás módja:</b> egyszerű többség
<b>Melléklet:</b>	1. sz. Határozati javaslat 2. sz. Ajánlattételi felhívás	

### Tisztelt Képviselő-testület!

Balogh Bertalan sajóivánkai lakos, földműves, 10 éves időtartamú mezőgazdasági haszonbérleti jogviszony létrehozására irányuló kezdeményezéssel fordult 2022. 12. 02-én az önkormányzathoz, az alábbiak ingatlanokra:

Település	HRSZ	Terület (ha)	Művelési ág	AK
Sajóivánka	015/3	0,4595	szántó	9,19
Sajóivánka	015/4	0,7514	szántó	15,03
Sajóivánka	015/10	0,5220	szántó és út	10,44
Sajóivánka	015/13	0,3889	szántó	7,78

Nevezett fenti ingatlanokra mezőgazdasági haszonbérleti jogviszonnyal rendelkezett 2017.08.07. és 2021.05.28 között. Ez alatt az időtartam alatt, „aranykoronánként 40 kg terményt” fizetett évente, bérleti díjként.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 11/2013 (IV.23.) önkormányzati rendelet értelmében a **képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe** tartozik - értékhatártól függetlenül - az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan vásárlása, cseréje, bérbeadása, értékesítése.

A művelési ág szerinti termőföldnek minősülő ingatlanok hasznosítása során be kell tartani a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) előírásait.

Sajóivánka község külterületén található legelő-, rét művelési ágú ingatlanok mezőgazdasági haszonbérlet keretei között 20-25 Ft/ha/év haszonbérleti díj ellenében kerültek hasznosításra, az előhaszonbérleti jog gyakorlásához kötődő, a Földforgalmi tv. rendelkezéseinek megfelelően lefolytatott hirdetményes közzétételek adatai szerint.

Indítványozom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslat alapján döntsön a fenti ingatlanok mezőgazdasági haszonbérlet keretei közötti hasznosításáról, a haszonbérleti díj meghatározásával.

Sajóivánka, 2022. 12. 06.

**Seszták Ottó**  
**polgármester**

### **Határozati javaslat**

#### **Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testületének /2022.(....) határozata**

#### **önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok, mezőgazdasági haszonbérlet keretei közötti, nyilvános hasznosításról**

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a Sajóivánka község Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, a határozat 1. melléklete szerinti, külterületi ingatlanokat, mezőgazdasági haszonbérleti jogviszony keretei között hasznosítja, Balogh Bertalan sajóivánkai lakos, földműves részére

A bérleti jogviszony kezdete: 2022. december 15.

A bérlet időtartama: határozott idejű, 10 gazdasági évre szóló jogviszony. A bérleti jogviszony, 2032 évben, a gazdasági év végével (szeptember 30-ával) megszűnik.

A meghirdetett ingatlanok termőföldnek minősülnek, azok hasznosítása során be kell tartani a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) előírásait.

A haszonbérleti díj mértéke:

A haszonbérleti szerződés elkészítése a haszonbérlet feladata.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a haszonbérleti szerződést megkösse.

felelős: polgármester

határidő: értelemszerűen

**A ../2022.(...) határozat melléklete**

<b>Település</b>	<b>HRSZ</b>	<b>Terület (ha)</b>	<b>Művelési ág</b>	<b>AK</b>
Sajóivánka	015/3	0,4595	szántó	9,19
Sajóivánka	015/4	0,7514	szántó	15,03
Sajóivánka	015/10	0,5220	szántó és út	10,44
Sajóivánka	015/13	0,3889	szántó	7,78