



ELŐTERJESZTÉS
SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. MÁRCIUS 14-I
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/431-6/2023.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

V. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Sajóivánka 241/113 hrsz-ú ingatlanon fennálló beépítési kötelezettség és az azt biztosító jogok törlésére.

Előterjesztő:	Seszták Ottó polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
1.sz.	Határozati javaslat	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajóivánka 241/113 hrsz. felvett, 913 m² területű, beépítetlen terület elnevezésű ingatlan tulajdonosai - melyet az önkormányzat a 44/2022.(V.25.) határozatával értékestett - azzal a kéréssel fordultak a képviselő-testülethez, hogy az ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség, valamint az azt biztosító elidegenítési- és terhelési tilalom és visszavásárlási jog törléséhez járuljon hozzá. Nevezettek lakóház-építési céllal vásárolták meg az ingatlant, melyhez hitelintézeti kölcsönt kívánnak igénybe venni, melyhez szükséges az azt biztosító jelzálogjog bejegyzése.

Tekintettel a telekvásárló építési szándékára, javasolta a törléshez való hozzájárulást, azzal a feltétellel, hogy az ingatlan tulajdonosa 90 napon belül az önkormányzat felé igazolni köteles, a hitelintézet javára szóló jelzálogjog, valamint az annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartási bejegyzését.

A bejegyzés hiányában a Képviselő-testület a jelen és a 44/2022.(V.25.) határozata (továbbiakban: határozat) alapján kezdeményezi az Önkormányzat javára alapított kötelezettség és az azt biztosító jogok ismételt ingatlannyilvántartási bejegyzését, ezzel is biztosítva az önkormányzat telekértékesítési céljának a teljesülését.

Fentiekre tekintettel kezdeményezem a képviselő-testület határozati javaslat szerinti döntését.

Sajóivánka, 2023. 02. 28.

Seszták Ottó sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testületének /2023.(III....) határozata

a Sajóivánka 241/113 hrsz-ú ingatlanon fennálló beépítési kötelezettség és az azt biztosító jogok törléséről

1. Sajóivánka község Önkormányzata képviselő-testülete, a 44/2022.(V.25.) határozatával értékestett, az értékestést megelőzően a Sajóivánka község Önkormányzata tulajdonát képező, Sajóivánka 241/113 hrsz. felvett, 913 m² területű, beépítetlen terület elnevezésű ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség, valamint az azt biztosító elidegenítési- és terhelési tilalom és visszavásárlási jog törléséhez hozzájárul, az ingatlan tulajdonosainak kérelmére, új lakások építéséhez, 20 millió forint összegű lakáshitel és kamatai erejéig a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt (K&H Bank Zrt.) javára szóló jelzálogjog, valamint az annak biztosítására szolgáló, elidegenítési és terhelési tilalom hitelintézeti kezdeményezésre történő, ingatlannyilvántartási bejegyezhetősége érdekében.

2. Sajóivánka község Önkormányzata képviselő-testülete, az 1. pont szerinti hozzájárulását azzal a feltétellel adja meg, hogy az ingatlan tulajdonosa 90 napon belül az önkormányzat felé igazolni köteles, a hitelintézet javára szóló jelzálogjog, valamint az annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartási bejegyzését.

A bejegyzés hiányában a Képviselő-testület a jelen és a 44/2022.(V.25.) határozata (továbbiakban: határozat) alapján kezdeményezi az Önkormányzat javára alapított kötelezettség és az azt biztosító jogok ismételt ingatlannyilvántartási bejegyzését.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen