



ELŐTERJESZTÉS
SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. MÁJUS 24-I
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/985-11/2023

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

X. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Sajóivánka 241/105 hrsz-ú ingatlanon fennálló beépítési kötelezettség és az azt biztosító jogok törlésére.

Előterjesztő:	Seszták Ottó polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat	A szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Zelena Gábor sajóivánkai lakos kezdeményezte az önkormányzat irányába, az önkormányzattól a testvére, néhai Zelena Péter által, a képviselő-testület 18/2021.(II.15.) határozata alapján megvásárolt, 241/105 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó, az önkormányzat javára fennálló beépítési kötelezettség és az azt biztosító jogok törlését, az ingatlan értékesíthetősége végett.

Nevezett néhai Zelena Péter örököseként, az ingatlant beépíteni nem kívánja, testvére által tervezett családi ház építését nem tudja megvalósítani. Az önkormányzat az adásvétel során 4 éven belüli beépítési kötelezettséget írt elő, melyet visszavásárlási joggal biztosított.

Tekintettel az építési telkek vételárára vonatkozó 27%-os mértékű általános forgalmi adó fizetési kötelezettségből eredő, az önkormányzatot érintő, ismételt áfa befizetési teherre, javasolt a visszavásárlási jog gyakorlása helyett, a beépítési kötelezettség és az azt biztosító jogok törlésével lehetővé tenni a tulajdonosnak, hogy az ingatlant közvetlenül, 3. személy részére értékesíthesse

Fentiekre tekintettel kezdeményezem a képviselő-testület határozati javaslat szerinti döntését.

Sajóivánka, 2023. 05.15.

Seszták Ottó sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2023.(V.) határozata**

**a Sajóivánka 241/105 hrsz-ú ingatlanon fennálló beépítési
kötelezettség és az azt biztosító jogok törléséről**

Sajóivánka község Önkormányzata képviselő-testülete, a 18/2021.(II.15.) határozata alapján értékestett, az értékestést megelőzően a Sajóivánka község Önkormányzata tulajdonát képező, Sajóivánka 241/105 hrsz. felvett, 908 m² területű, beépítetlen terület elnevezésű ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség, valamint az azt biztosító elidegenítési- és terhelési tilalom és visszavásárlási jog törléséhez hozzájárul, az ingatlan tulajdonosának kérelmére, az ingatlan harmadik személy részére, építési telek célra történő értékesíthetősége érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen