



ELŐTERJESZTÉS
SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2023. NOVEMBER 22-I
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/1899-11/2023

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

XI. NAPIREND

Tárgy: Javaslat tulajdonosi hozzájárulásra

Előterjesztő:	Seszták Ottó polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat 2. sz. Kérelem	

Tisztelt Képviselő-testület!

Fábián Zoltán és Hack Nikolett sajóivánkai lakosok kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, melyben – a csatoltak szerint - a Sajóivánka község Önkormányzata tulajdonában lévő, Sajóivánka 241/88 hrsz. alatti – természetben Munkácsy Mihály út – kivett beépítetlen területű művelési ágú megnevezéssel nyilvántartott, közútként funkcionáló ingatlanon építmények (vízelvezető árok létesítése és zúzottkő, valamint térburkolattal történő burkolása) létesítéséhez kérték az önkormányzat hozzájárulását.

A 241/88 hrsz alatti közút célú ingatlan határa, a két oldalán található telkek határáig tart, a telkek határa, kerítése előtti terület egyetlen esetben sem magántulajdonú terület, hanem a közút része, közterület.

Nevezettek kérelmüket jövőbeni tevékenységre kérik, ugyanakkor a beruházást, melyhez a tulajdonosi hozzájárulást kérik, már megvalósították.

Tekintettel a helyben kialakul gyakorlatra, javasolt, hogy a megépített létesítmény fennmaradásához adja ki a tulajdonosi hozzájárulást a képviselő-testület, az alábbi feltételekkel:

- az önkormányzat a megvalósított építmények létesítéséből, üzemeltetéséből és fenntartásából eredő semminemű felelősséget nem vállal, azt teljes egészében az engedélyesek terheli
- a közterület (közút) fenti célú használata addig biztosított az ingatlanrészen, amíg az az önkormányzat saját feladatai ellátását nem veszélyezteti;

- amennyiben az építmények a jövőben korlátozzák, akadályozzák vagy veszélyeztetik a terület csapadékvízvezetését, azon közművek elhelyezését, felújítását, karbantartását vagy a közúti közlekedés biztonságát, az építmények megbontására az önkormányzat vagy az önkormányzat megbízásából eljáró harmadik személy kártalanítás nélkül jogosult, illetve szükség esetén az engedélyesek az építményeket költségükön kötelesek átépíteni vagy elbontani.

A kérelemben jelzett, az összekötő út aszfaltozását követően elvégzendő tevékenységekhez, az aszfaltozás megvalósulását követően, a tervezett tevékenységek előzetes műszaki leírással alátámasztott bemutatását követően célszerű döntést hozni.

Fentiekre tekintettel kezdeményezem az előterjesztés mellékletében szereplő határozati javaslat jóváhagyását.

Sajóivánka, 2023. 11. 15.

Seszták Ottó sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testületének /2023.(XI....) határozata

közút célú közterületen építmények elhelyezéséhez tulajdonosi hozzájárulásról

1. Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete, Fábián Zoltán és Hack Nikolett sajóivánkai lakosok (továbbiakban: engedélyesek) kérelmére, a Sajóivánka község Önkormányzata tulajdonában lévő, Sajóivánka 241/88 hrsz. alatti – természetben Munkácsy Mihály út – kivett beépítetlen területű művelési ágú megnevezéssel nyilvántartott, közútként funkcionáló ingatlanon létesített építmények (vízelvezető árok és zúzottkő, valamint térburkolattal történt burkolása) fennmaradásához a tulajdonosi hozzájárulást kiadja, az alábbi feltételekkel:

- az önkormányzat a megvalósított építmények létesítéséből, üzemeltetéséből és fenntartásából eredő semminemű felelősséget és költséget nem vállal, azok teljes egészében az engedélyesek terheli
- a közterület (közút) fenti célú használata addig biztosított az ingatlanrészen, amíg az az önkormányzat saját feladatai ellátását nem veszélyezteti;
- amennyiben az építmények a jövőben korlátozzák, akadályozzák vagy veszélyeztetik a terület csapadékvízvezetését, azon közművek elhelyezését, felújítását, karbantartását vagy a közúti közlekedés biztonságát, az építmények megbontására az önkormányzat vagy az önkormányzat megbízásából eljáró harmadik személy kártalanítás nélkül jogosult, illetve szükség esetén az engedélyesek az építményeket saját költségükön kötelesek átépíteni vagy elbontani.

2. Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kérelemben jelzett, az összekötő út aszfaltozását követően elvégzendő tevékenységekhez, az aszfaltozás megvalósulását követően, a tervezett tevékenységek előzetes műszaki leírással alátámasztott bemutatását követően hoz döntést.

3. A határozat 1. pontja szerinti hozzájárulás hatályosulásának feltétele, hogy az abban foglaltak tudomásulvételéről, elfogadásáról az engedélyesek a határozat részükre történő kézbesítésétől számított 15 napon belül, írásban nyilatkoznak.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Sajóivánka Község Önkormányzata

Seszták Ottó Polgármester részére

Sajóivánka

Kossuth u 38.

3720

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás kérése

Tisztelt Polgármester Úr,

Alulírott Hack Nikolett és Fábíán Zoltán, a Sajóivánka 286/41 hrsz.-ú (ténylegesen a 3720 Sajóivánka, Munkácsy út 51.) ingatlan tulajdonosai az alábbiakban kérjük segítségét.

A Településkép védelméről szóló 12/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet előírásait szem előtt tartva kérjük tulajdonosi hozzájárulását, engedélyezze számunkra a kerítésünk és a Munkácsy utca aszfaltja közötti terület (kb. 6 m széles sáv) rendezését, úgy mint vízelvezető árok létesítése és részben zúzottkő és térburkolattal történő burkolása.

Szeretnénk továbbá, ha a 26-os főút felőli telekhatáron – az összekötő út aszfaltozását követő időszakban - kialakított zöldítést és zúzottkő burkolattal ellátott kocsibehajtót és annak használatát – tulajdonosként - engedélyezze.

Köszönettel:



Hack Nikolett

Tulajdonos



Fábíán Zoltán

Tulajdonos

Sajóivánka, 2023. október 18.