



ELŐTERJESZTÉS
SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. MÁJUS 22-I
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/943-13/2024

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1DB

XII. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Sajóivánka 241/112 hrsz-ú ingatlanon fennálló beépítési kötelezettség és az azt biztosító jogok törlésére.

Előterjesztő:	Seszták Ottó polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:		
Melléklet:	1. sz. határozati javaslat	A szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajóivánka község Önkormányzata képviselő-testülete, a 64/2021.(IX.8.) határozatával döntött a Sajóivánka község Önkormányzata tulajdonát képező, Sajóivánka **241/112 hrsz.** felvett, 907 m² területű, beépítetlen terület elnevezésű ingatlant – mely az önkormányzati üzleti vagyron része - adásvétel keretei között értékesítéséről, Bukovics Zoltán kazincbarcikai lakos részére (továbbiakban: vevők) részére, építési telek céljára.

Az ingatlan 4 éves időtartamú beépítési kötelezettséggel – családi ház építéséhez – került értékesítésre. A beépítési kötelezettség biztosítására az ingatlan-nyilvántartásban elidegenítési- és terhelési tilalom került bejegyzésre Sajóivánka község Önkormányzata javára. A beépítési kötelezettség teljesítése elmulasztása esetére az önkormányzat visszavásárlási jogát – annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével – kikötötte.

A **241/112 hrsz-ú** ingatlan tulajdonosa beépítési kötelezettségét teljesítette. B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi És Örökségvédelmi Főosztálya, BO/24/1277-4/2024 számon hatósági bizonyítvány adott ki, a 3720 Sajóivánka, Munkácsy Mihály út 48. szám alatti 241/112 hrsz-ú ingatlanon egyszerű bejelentéssel megvalósított lakóépület építéséről.

A tulajdonos ennek megfelelően kéri a beépítési kötelezettség és az azt biztosító jogok törléséhez való önkormányzati hozzájárulást.

Fentiekre tekintettel kezdeményezem az előterjesztés melléklete szerinti határozati javaslat jóváhagyását.

Sajóivánka, 2024. 05. 15.

Seszták Ottó sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2024.(...) határozata**

**a Sajóivánka 241/112 hrsz-ú ingatlanon fennálló beépítési
kötelezettség és az azt biztosító jogok törléséről**

Sajóivánka község Önkormányzata képviselő-testülete, a 64/2021.(IX.8.) határozatával értékesített, az értékestést megelőzően a Sajóivánka község Önkormányzata tulajdonát képező, Sajóivánka 241/112 hrsz. felvett, 907 m² területű, kivett lakóház, udvar elnevezésű ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség, valamint az azt biztosító elidegenítési- és terhelési tilalom és visszavásárlási jog törléséhez hozzájárul, az ingatlan tulajdonosainak kérelmére, mivel az ingatlan tulajdonosa az ingatlant terhelő beépítési kötelezettségét teljesítette.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen