



ELŐTERJESZTÉS
SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. FEBRUÁR 12-I
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/132-11/2025

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

X. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Sajóivánka 241/69 hrsz-ú ingatlanon fennálló beépítési kötelezettség és az azt biztosító jogok törlésére.

Előterjesztő:

Seszták Ottó
polgármester

A döntés formája:
határozat

**Előterjesztést
készítette:**

Melléklet:

1. sz. határozati javaslat
2. sz. kérelem

A szavazás módja:
egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajóivánka község Önkormányzata képviselő-testülete, a 62/2024.(IX.11.) határozatával döntött a Sajóivánka község Önkormányzata tulajdonát képező, Sajóivánka **241/69 hrsz.** felvett, 908 m² területű, beépítetlen terület elnevezésű ingatlan adásvétel keretei között értékesítéséről, Szolnoki Bella Blanka és Juhász Ákos miskolci lakosok részére, építési telek céljára. Vevők az ingatlan tulajdonjogát egymás között 1/2-1/2 arányban szerezték meg.

Az ingatlan 4 éves időtartamú beépítési kötelezettséggel – családi ház építéséhez – került értékesítésre. A beépítési kötelezettség biztosítására az ingatlannyilvántartásban elidegenítési- és terhelési tilalom került bejegyzésre Sajóivánka Község Önkormányzata javára. A beépítési kötelezettség teljesítése elmulasztása esetére az önkormányzat visszavásárlási jogát – annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével – kikötötte.

A tulajdonosok az ingatlanra már épülő, új házra igényelhető, két gyermekre vállalt falusi CSOK és a CSOK Plusz lakáshitel és kamatai erejéig a Magyar Állam és az OTP Jelzálogbank Zrt javára szóló jelzálogjog, valamint az annak biztosítására szolgáló, elidegenítési és terhelési tilalom hitelintézeti kezdeményezésre történő, ingatlannyilvántartási bejegyezhetősége érdekében kérik a képviselő-testület hozzájárulását az önkormányzat javára szóló elidegenítési- és terhelési tilalom törléséhez.

Tekintettel arra, hogy a beépítési kötelezettség teljesítését a tulajdonosok az új lakóház építésével megkezdték és annak teljesíthetőségéhez (pénzügyi hitel igénybevétele) szükséges az önkormányzat javára szóló tilalmak ingatlannyilvántartási törlése, kezdeményezem az előterjesztés melléklete szerinti határozati javaslat jóváhagyását.

Sajóivánka, 2025. 02. 02.

Seszták Ottó sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025.(II.12.) határozata**

**a Sajóivánka 241/69 hrsz-ú ingatlanon fennálló beépítési
kötelezettség és az azt biztosító jogok törléséről**

Sajóivánka község Önkormányzata képviselő-testülete, a 62/2024.(IX11.) határozatával értékesített, az értékestést megelőzően a Sajóivánka község Önkormányzata tulajdonát képező, Sajóivánka 241/69 hrsz. felvett, 908 m² területű, kivett lakóház, udvar elnevezésű ingatlanra bejegyzett beépítési kötelezettség, valamint az azt biztosító elidegenítési- és terhelési tilalom és visszavásárlási jog törléséhez hozzájárul az ingatlan tulajdonosainak kérelmére, a Magyar Állam és az OTP Jelzálogbank Zrt javára szóló jelzálogjog, valamint az annak biztosítására szolgáló, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartási bejegyezhetősége érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

KÉRELEM

Juhász Ákos
és Juhász-Szolnoki Bella
3525 Miskolc,

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő –
testülete
Sajóivánka

Tárgy: a Sajóivánka 241/69 hrsz-ú ingatlanra
képviselőtestületi hozzájáruló határozat kiadása
jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom
bejegyzéshez

Sajóivánka Község Önkormányzat képviselő-testülete, a 62/2024. (IX.11.) határozatával
értékesítette részünkre Sajóivánka 241/69 hrsz. alatti, 908 m² területű, beépítetlen terület
elnevezésű ingatlant.

A tulajdoni lapon bejegyzett beépítési kötelezettség, valamint az azt biztosító elidegenítési- és
terhelési tilalom miatt kérjük a képviselő-testület hozzájárulást.

A telekre már épülő új házra igényelhető, két gyermekre vállalt falusi CSOK és a CSOK Plusz
lakáshitel és kamatai erejéig a Magyar Állam és az OTP Jelzálogbank Zrt javára szóló jelzálogjog,
valamint az annak biztosítására szolgáló, elidegenítési és terhelési tilalom hitelintézeti
kezdemenyezésre történő, ingatlannyilvántartási bejegyezhetősége érdekében.

Kérjük tisztelt Képviselőtestületet, hogy a határozatot kérelmünk és a mellékelt hitelszerződés
alapján, mihamarabb kiadni szíveskedjenek.

Köszönettel:

Miskolc, 2025. január 13.



Juhász Ákos

tulajdonos



Juhász-Szolnoki Bella

tulajdonos