



ELŐTERJESZTÉS
SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2025. MÁRCIUS 26-I
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/766-9/2022

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

VIII. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Magyar Állam és Sajóivánka Község Önkormányzata között létrejött vagyonkezelési szerződés módosításának kezdeményezésére.

Előterjesztő:	Seszták Ottó polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat 2. sz. Megállapodás-tervezet	

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajóivánka Község Önkormányzata a Magyar Állam, mint tulajdonosi joggyakorló képviselőjében eljáró Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel kötött vagyonkezelési szerződést, 2014. december 18-án, a Nemzeti Földalapba tartozó állami tulajdonú földrészeket közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából történő ingyenes vagyonkezelésbe vétele tárgyában.

A vagyonkezelésbe vett termőföld ingatlanok az alábbiak:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Térmeték (ha, m ²)	AK érték
Sajóivánka	047/11	legelő	0,7484	2,10
	047/14	legelő	1,0207	2,86
	047/7	legelő	0,6170	1,73
	051/12	legelő	0,0917	0,26
	051/4	legelő	0,2263	0,63
	051/5	legelő	0,5253	1,47
	051/9	legelő	0,5086	1,42
	06/19	szántó	2,1526	50,01
	06/20	szántó	2,6137	52,00

A Széll Kálmán terv „adósság és munka” programja az alacsony közfoglalkoztatási szint emelését, a tartósan munka nélkül lévők munkába állítását tűzte ki célul. A foglalkoztatás elősegítése érdekében az Országgyűlés megalkotta a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvényt (a továbbiakban: Kftv.). A Kftv. lehetővé tette, hogy a NFA tulajdonosi joggyakorlása körébe tartozó

állami földterületek ne csak a szociális földprogram, hanem a közfoglalkoztatás céljára is felhasználhatók legyenek.

Az Nfatv. 22. § (1) bekezdéséből következően a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából az önkormányzat számára ingyenesen vagyonkezelésbe adható.

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a járási start-munkaprogram mezőgazdasági programelemében megfogalmazott céljai megvalósításához kezdeményezte a fenti ingatlanok ingyenes vagyonkezelésbe vételét 2014-ben.

Az önkormányzat a szerződésben vállaltak szerint köteles a földrészleteket a szerződés céljának szem előtt tartásával azok művelési ága szerint a közfoglalkoztatási program végrehajtására hasznosítani, valamint termőképességének fenntartásáról a közfoglalkoztatás keretében gondoskodni; a használatba vett földterületek művelését, használatát rendeltetésszerűen, a termőföld védelméről szóló, és egyéb kapcsolódó jogszabályoknak megfelelően köteles végezni, illetve a programban részt vevőkkel végeztetni.

A közfoglalkoztatásba bevonhatók számának tendenciózus, jelentős csökkenése miatt, a mezőgazdasági programelem 2024-ben megszűnt a közfoglalkoztatás során.

A közfoglalkoztatotti létszám és a foglalkoztatáshoz társuló támogatás csökkenése nem teszi lehetővé a szerződésben vállalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését, ezért a 047/7, 047/11, 047/14, 051/4, 051/5, 051/9 és 051/12 hrsz-ok vonatkozásában a vagyonkezelői jogviszony megszüntetésének kezdeményezése javasolt, a Nemzeti Földügyi Központnál.

A vagyonkezelési szerződés 15 évre jött létre, módosítására a felek közös megegyezésével – a szerződés felmondásra vonatkozó rendelkezéseiből eredően, vélhetően a gazdasági év végével – nyílik lehetőség.

Fentiekre tekintettel kezdeményezem a képviselő-testület határozati javaslat szerinti döntéshozatalát.

Sajóivánka, 2025. 03. 20.

Seszták Ottó sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2025.(III.26.) határozata**

**a Magyar Állam és Sajóivánka Község Önkormányzata
között létrejött vagyonkezelési szerződés módosításának
kezdeményezésére**

1. Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület), a Magyar Állam, mint tulajdonosi joggyakorló képviseletében eljáró Nemzeti Földalapkezelő Szervezettel VK-2014/14 számon, 2014. december 18-án, a Nemzeti Földalapba tartozó állami tulajdonú földrészeket közfoglalkoztatási program megvalósítása céljából történő ingyenes vagyonkezelésbe adása tárgyában kötött vagyonkezelési szerződés módosítását kezdeményezi a Nemzeti Földügyi Központnál (a továbbiakban: NFK), az alábbiak szerint:

A Képviselő-testület a Sajóivánka 047/7, 047/11, 047/14, 051/4, 051/5, 051/9 és 051/12 hrsz alatti termőföld ingatlanok vonatkozásában a vagyonkezelői jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi, mivel a szerződés célja szerinti és a szerződésben vállalt vagyonkezelői kötelezettségének az Önkormányzat maradéktalanul eleget tenni nem tud, a közfoglalkoztatásban állók létszámának jelentős csökkenése miatt.

2. A Képviselő-testület az NFK módosítást elfogadó döntése estére, a vagyonkezelési szerződést módosító megállapodás (szerződés) aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen