



ELŐTERJESZTÉS
SAJÓIVÁNKA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. SZEPTEMBER 9-I
MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/1256-11/2025.

MELLÉKLETEK SZÁMA: - DB

X. NAPIREND

Tárgy: Indítványok, javaslatok

10.1. Javaslat az alpolgármester költségtérítésének megszüntetésére.

Előterjesztő:	Seszták Ottó polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címetes főjegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek (a továbbiakban: Mötv.) a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény hatályon kívül helyezi az Mötv. 80. § (3) bekezdését, amely tartalmazza a társadalmi megbízatású alpolgármester költségtérítésre való jogosultságára vonatkozó szabályt.

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete Pintér Sándor alpolgármester tiszteletdíját 2024. október 9. napjától 90.000 Ft/hó összegben állapította meg, költségtérítésének összegét pedig a tiszteletdíja 15%-ának megfelelő, 13.500 Ft/hó összegben.

A Képviselő-testület a 84/2025.(XI.19.) határozatával módosította fenti döntését akként, hogy az alpolgármester évente, november hónapra 270.000 Ft emelt összegű tiszteletdíjra, és annak 15%-os mértékű 40.500 Ft összegű költségtérítésre jogosult.

A hivatkozott jogszabályi rendelkezés alapján az alpolgármester részére megállapított költségtérítést 2026. július 1. napjától meg kell szüntetni.

A költségtérítés megszüntetésével javaslom az alpolgármester tiszteletdíjának módosítását, az alábbiak szerint: az alpolgármester 2026. november hónapra 391.500 Ft emelt összegű tiszteletdíjra legyen jogosult.

Az emelt összegű tiszteletdíjra az előirányzat a költségtérítés II. félévi összegének átcsoportosításával rendelkezésre áll.

Indítványozom a T. Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Sajóivánka, 2026.09.01.

Seszták Ottó
polgármester

Határozati javaslat:

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026.(IX.9.) határozata

Pintér Sándor alpolgármester tiszteletdíjának és kölségtérítésének megállapításáról szóló 69/2024.(X.9.) határozat módosításáról

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület), Pintér Sándor alpolgármester tiszteletdíjának és kölségtérítésének megállapításáról szóló 69/2024.(X.9.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) az alábbiak szerint módosítja:

1. A Határozat 1/b. ponttal egészül ki:

1/a. Pintér Sándor alpolgármester 2026. november hónapra 391.500 Ft emelt összegű tiszteletdíjra a továbbiakban: emelt összegű tiszteletdíj) jogosult.

2. A Képviselő-testület Pintér Sándor alpolgármester kölségtérítésre való jogosultságát és ezen a jogcímen a részére a Határozat 2. pontjában megállapított 13.500 Ft/hó és 1/a. pontjában november hónapra járó 40.500 Ft összegű kölségtérítésre való jogosultságát és annak folyósítását 2026. július 1. napjával megszünteti.

Határidő: azonnal, értelemszerűen

Felelős: jegyző

10.2. Javaslat a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénylésére.

Előterjesztő:	Seszták Ottó polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat	

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdetett – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 2.3.1. pontja szerint, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására.

A pályázati kiírás részletesen tartalmazza a pályázati feltételeket, az igényelhető támogatás mértékét, a beszerezhető tüzelőanyag fajtáit, a pályázhat benyújtásának, elbírálásának, folyósításának, felhasználásának, elszámolásának és ellenőrzésének rendjét.

Sajóivánka esetében az igényelhető tüzelőanyagmennyiség:

kemény lombos fafajta (m ³)	lágylombos fafajta (m ³)	barnakőszén (q)
66	110	198

A kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. melléklete alapján a jelentős munkanélküliséggel sújtott települési önkormányzat vonatkozásában, **kemény lombos fafajta esetében 23 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágylombos fafajta esetében 15 000 Ft/erdei m³+áfa, **szén esetében 4 700 Ft/q+áfa a támogatás mértéke.**

A Korm. rendeletben nem szereplő települési önkormányzat vonatkozásában, kemény lombos fafajta esetében **21 000 Ft/erdei m³+áfa**, lágylombos fafajta esetében **13 000 Ft/erdei m³+áfa**, szén esetében **3 700 Ft/q+áfa.**

Önrész: Sajóivánka nem szerepel a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV.23.) Korm. rendelet 2. mellékletében, így az igényléshez önrészt **szükséges biztosítani**, az alábbiak szerint:

kemény lombos fafajta (2.000 Ft/m ³ +áfa)	lágylombos fafajta (2.000 Ft/m ³ +áfa)	barnakőszén (1.000 Ft/q+áfa)
167.640	279.400	251.460

A **támogatást az a települési önkormányzat igényelheti**, amelyik a szociális rászorultság és a 2026. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a **kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza** akként, hogy

- a Szoc. tv. szerinti **aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára**, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – **települési támogatásra** (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások

viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult **előnyt élvezzen,**

- b) a Gyvt.-ben szabályozott **halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket** nevelő család **élvezzen előnyt,**
- c) előnyben részesíti a **rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családokat,**
- d) az **egyszülős háztartások** élvezzenek előnyt,
- e) azt a családot, amelyikben **rokkantsági ellátásban részesülő él** élvezzzen előnyt
- f) a **65 év feletti, egyedül élő nyugdíjasok,** akiknek a nyugdíja **nem éri el a 150.000 Ft-ot** élvezzenek előnyt
- g) előnyben részesíti a **3 vagy több gyermeket nevelő családokat** és
- h) háztartásonként **legfeljebb 5 erdei m3 tűzifa vagy 10 q szén biztosítására** kerüljön sor, valamint
- i) vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől **semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.**

A fenti feltételek közül a d)-g) pontban foglaltak teljesítése érdekében a szociális tüzelőanyag juttatásról szóló 14/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása szükségessé válik,. oly módon, hogy a rendelet a tüzelőanyag kiosztása előtt hatályba lépjen.

A pályázat elektronikus rögzítésének határideje 2026. szeptember 30.

Amennyiben a képviselő-testület a támogatási igény benyújtásáról dönt, akkor a pályázat benyújtásáról szóló **képviselő-testületi határozatot** kell mellékelni az igénybejelentéshez.

Sajóivánka, 2026. 09. 03.

Seszták Ottó sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Sajóivánka község Önkormányzata Képviselő-testülete
.../2026.(...) határozata
a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag
vásárláshoz kapcsolódó támogatás igényléséről**

1. Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a belügyminiszter pályázati felhívása alapján, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására

A.) változat

66 m³ kemény lombos fa fajtájú tűzifa-támogatáshoz kapcsolódó támogatás igényt nyújt be.

Az önkormányzat a támogatás felhasználásához 167.640 Ft önrészt vállal, költségvetése terhére.

B.) változat

110 m³ lágy lombos fa fajtájú tűzifa-támogatáshoz kapcsolódó támogatás igényt nyújt be.

Az önkormányzat a támogatás felhasználásához 279.400 Ft önrészt vállal, költségvetése terhére.

C.) változat

198 q barnakőszén tüzelőanyag-támogatáshoz kapcsolódó támogatás igényt nyújt be.

Az önkormányzat a támogatás felhasználásához 251.460 Ft önrészt vállal, költségvetése terhére.

2. Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy pályázati felhívásban foglaltak szerint a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

3. Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy a belügyminiszter pályázati felhívása szerinti igénylési feltételeket megismerte, elfogadja, támogatási igényét annak alapján nyújtja be.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. 09. 30.

Tárgy: Javaslat a Sajóivánka 121/19 hrsz-ú ingatlanon fennálló elővásárlási jogról való nyilatkozáttételre.

Előterjesztő:	Seszták Ottó polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat 2. sz. Adásvételi szerződés	Szavazás módja: Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztéshez csatolt ingatlan adásvételi szerződés szerint Chvojka Norbert Rezső sajóivánkai lakos, a Sajóivánka **121/19 hrsz-ú 9.644 m²** alapterületű, kivett **beépítetlen terület** megnevezésű ingatlan tulajdonjogát kívánja átruházni, melyhez szükséges az Önkormányzat javára fennálló **elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat**. A csatolt adásvételi szerződés szerint az ingatlan vételára összesen 3.000.000 Ft.

Chvojka Norbert sajóivánkai lakos megkeresésére a képviselő- testület a **29/2025.(III.26.) határozatában** úgy döntött, hogy a Sajóivánka 121/12 hrsz alatt felvett, természetben Sajóivánka Május 1. utca 18. sz. alatt található 1 ha 7025 m² területű, kivett lakóház udvar elnevezésű ingatlanra, az ingatlannyilvántartásban 2009. 09. 28-án bejegyzett **elővásárlási jogot a jövőben is fenntartja, az ingatlanból telekalakítási eljárás során létrejövő valamennyi, változás utáni ingatlan vonatkozásában.**

A Képviselő-testület a **34/2026.(V.20.) határozatával** már döntött arról, hogy a Sajóivánka 121/16 hrsz alatt felvett ingatlanból telekalakítással létrejövő 121/18 hrsz-ú 3.944 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű és 121/17 hrsz-ú 489 m² alapterületű kivett, közforgalom elől elzárt magánút elnevezésű ingatlanok adásvétele során, az önkormányzat javára fennálló **elővásárlási jogot nem kívánja gyakorolni.**

Fentiekre tekintettel kezdeményezem, a képviselő-testület határozati javaslat szerinti döntéshozatalát.

Sajóivánka, 2026. 09. 07.

Seszták Ottó sk.
polgármester

Határozati javaslat:

**Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026.(IX.9.) határozata
a Sajóivánka 121/19 hrsz-ú ingatlanon fennálló elővásárlási
jogról**

Sajóivánka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Sajóivánka 121/19 hrsz alatt felvett 9.644 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan adásvétele során, az önkormányzat javára fennálló elővásárlási jogot nem kívánja gyakorolni, a Váradi Csaba kazincbarcikai- és Chvojka Norbert Rezső sajóivánkai lakosok között 2026. augusztus 10-én létrejött ingatlan adásvételi előszerződés vonatkozásában.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Chvojka Norbert Rezső, a. szám alatti lakos magyar állampolgár/ mint eladó /továbbiakban eladó/.

Másrészről
Váradi Csaba [REDACTED], szám alatti lakos,
mint vevő /továbbiakban vevő/ között, az alulírti helyen, napon és feltételek szerint:

- 1./ Eladó 1/1 arányú tulajdonját képezi a *Sajóivánka 121/19 helyrajzi szám* alatt felvett— 9644 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlan, melyet elad vevőnek a kölcsönösen kialakított *3.000.000-Ft, azaz hárommillió forint* vételárért per-, teher- és igénymentesen, melyért eladó szavatol. Eladó kijelenti, hogy az ingatlan rejtett hibájáról nem tud, azt nem terheli közüzemi díj, adó vagy adók módjára behajtandó köztartozás továbbá nincs az ingatlanon senkinek sem olyan joga, mely a vevő birtoklását akadályozná, és mindezekért szavatol.
Eladó 1/1 arányú tulajdonjogát szavatolja, melyet az INYER/TULLAP/20260807/370 ügyazonosító számú E-hiteles (szemle) tulajdonilap-másolattal igazol.
- 2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tekintetében Sajóivánka Község Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg. Felek külön megkereséssel fordulnak az Önkormányzathoz az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozat megtétele érdekében.
- 3./ Vevő az ingatlant ismert, megtekintett állapotban veszi meg és a vételárat az alábbiak szerint fizeti meg az eladónak:

Vevő jelen adásvételi szerződés aláírásának időpontjáig már megfizetett eladó részére *3.000.000-Ft, azaz hárommillió forintot* az ingatlanra kialakított teljes vételárat, mely összeg, ill. vételár hiánytalan átvételét eladó jelen szerződés aláírásával megerősíti, elismeri és nyugtázza.
- 4./ Vevő az ingatlan birtokába jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép, ettől a naptól viseli az ingatlannal kapcsolatos terheket, másra át nem hárítható kárait és húzza annak hasznait. Vevő köteles a közüzemi szolgáltatóknál és az adóhatóságnál a tulajdonosváltást 15 napon belül bejelenteni, ill. eladó köteles az ingatlant minden közüzemi és egyéb tartozástól mentesen birtokba adni.
- 5./ Eladó jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a szerződés 1./ pontjában részletesen körülírt ingatlan tulajdonjoga vevő javára 1/1 arányban bejegyzést nyerjen adásvétel jogcímén, eladó 1/1 arányú tulajdonjogának törlése mellett.
- 6./ Szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok és rendelkeznek a szerződéskötéshez szükséges akarati és nyilatkozási képességgel.
- 7./ Felek a hatályos adó- és illetékszabályokról tájékoztatásban részesültek, és tudomásul veszik azt, továbbá a szerződés megkötéséből eredő mindennemű költség és illeték a vevőt terheli. Felek rögzítik, hogy vevőt az ingatlan szerzése után 4% vagyónátruházási illetékfizetési kötelezettség terheli.

Felek rögzítik, hogy az eladó az ingatlan tulajdonjogát öt éven belül szerezte, ezért az értékesítéssel összefüggő adóbevallási és – ha fennáll – adófizetési kötelezettség az eladót terheli.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a vagyonszerző felet, hogy az ingatlan megvásárlásával kapcsolatos nyilatkozatát az Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazás (ONYA) B400E jelű adatlapon vagy papír alapon köteles közvetlenül a NAV részére benyújtani.

Chvojka Norbert Rezső eladó:

Váradi Csaba vevő:

8./ A szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, földhivatalhoz benyújtásával, földhivatali eljárásban való képviselettel, eladó 1/1 arányú tulajdonjogának törlésével, továbbá vevő tulajdonjogának 1/1 arányú bejegyzésével, a szerződés esetleges javításával felek Dr. Dobi Andrea, Kazincbarcika, Egressy út 29. 1/8. székhelyű ügyvédet hatalmazzák meg, mely meghatalmazást eljáró ügyvéd elfogad.

9./ Szerződő felek a szerződés aláírásával elismerik, hogy az aláírt szerződés minden pontjára kiterjedő, részletes tájékoztatást kaptak az eljáró ügyvédtől, továbbá a Polgári Törvénykönyv, valamint az adó-, és illeték jogszabályok jelen jogügyletre vonatkozó rendelkezéseiről, amelyet megértettek és a jelen szerződést ennek tudatában írják alá, valamint a jogi képviselő felelősségét kizárják minden olyan esetre, amikor a jogi képviselő kifejezetten, írásban szavatosságot nem vállalt. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést szabad akaratukból kötik meg, nem tévedtek annak tartalmában, továbbá nem indította őket nyilatkozataik megtételére valaminek a téves feltevése, vagy valamely váratkozás, illetve senki sem bírta rá egyiküket sem jogellenes fenyegetéssel vagy tisztességtelen befolyással ezen szerződés aláírására. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződés megkötése családjogi és hitelezővédelmi igényeket nem sért. Felek jelen szerződést, mint – szerződési akaratukat teljes-körűen tartalmazó – ügyvédi tényvázlatot azzal írták alá, hogy külön tényvázlat és megbízás felvételét nem kérték, a jelen okiratban foglaltakon túl egyéb kérést, instrukciót az eljáró ügyvéd felé nem közöltek, az okiratban szereplő valamennyi adatot külön is ellenőrizték.

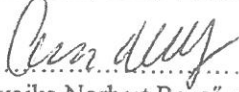
Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

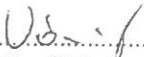
A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.

A felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje.

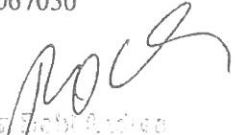
10./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Felek jelen szerződést átolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Kazincbarcika, 2026. augusztus 10.


Chvojka Norbert Rezső eladó


Váradi Csaba vevő

Készítettem és ellenjegyzem
Dr. Dobi Andrea ügyvéd
Kazincbarcika, 2026. augusztus 10-én
KASZ.36067050


Dr. Dobi Andrea
ügyvéd
3100 Kazincbarcika, Egressy út 29. 1/8.
Táskaföldi 418-07 12. 340-4390
Kazincbarcika, 2026. augusztus 10-én
KASZ.36067050