

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet
módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2018. (IX. 3.) önkormányzati rendeletével módosította Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendeletet, melynek alapján az 1811/12 hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű forgalomképtelen törzsvagyonként nyilvántartott ingatlanból az 1814 és 1811/9 hrsz-ú ingatlanok elé eső 71 m² nagyságú terület „település központ vegyes övezet” besorolásba került, mellyel ez a területrész forgalomképpessé vált.

A Képviselő-testület a 142/2018. (IX. 27.) határozatával döntött a Sajószentpéter 1811/12 hrsz-ú önkormányzati ingatlan 1814 és 1811/9 hrsz-ú ingatlanok elé eső területrész forgalomképes ingatlanként történő besorolásáról és az érintett területrész elidegenítéséről.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 5. melléklete tartalmazza a forgalomképeség szerinti besorolás megváltoztatásával (átminősítésével) érintett önkormányzati ingatlanokat.

Az önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdésében foglaltak szerint az egyes vagyonelemek forgalomképeség szerinti besorolásának megváltoztatására (átminősítésére) a rendelet módosításával a Képviselő-testület jogosult.

A Képviselő-testület 142/2018. (IX. 27.) határozatában foglaltak alapján az önkormányzati rendelet 5. mellékletét is módosítani kell.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2019. május 2.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2019. (... ..) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva,

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2017. (V. 2.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2019. május 7.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2019. május napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

1. melléklet a/2019. (...) önkormányzati rendelethez

„A 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete

Forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatása (átminősítés)

1. A Képviselő-testület a Rendelet 2. § (3) bekezdése alapján az 1811/12 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból az 1814 és 1811/9 hrsz-ú ingatlanok közé eső 47 m² nagyságú területrészt forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.
2. A Képviselő-testület a Rendelet 2. § (3) bekezdése alapján az 1811/12 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű ingatlanból az 1814 és 1811/9 hrsz-ú ingatlanok elé eső 71 m² nagyságú területészt forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.”

Indokolás

az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet módosításához

Általános indokolás

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013-ban alkotta meg az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet).

Az 1811/12 hrsz-ú ingatlan 1814 és 1811/9 hrsz-ú ingatlanok elé eső 71 m² nagyságú területrészenek forgalomképes üzleti vagyonná történő átsorolásával az önkormányzati rendelet 5. mellékletének módosítása szükséges.

Részletes indokolás

1. §

A forgalomképesség szerinti besorolás megváltoztatására (átminősítésére) vonatkozó döntést tartalmaz.

2. §

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

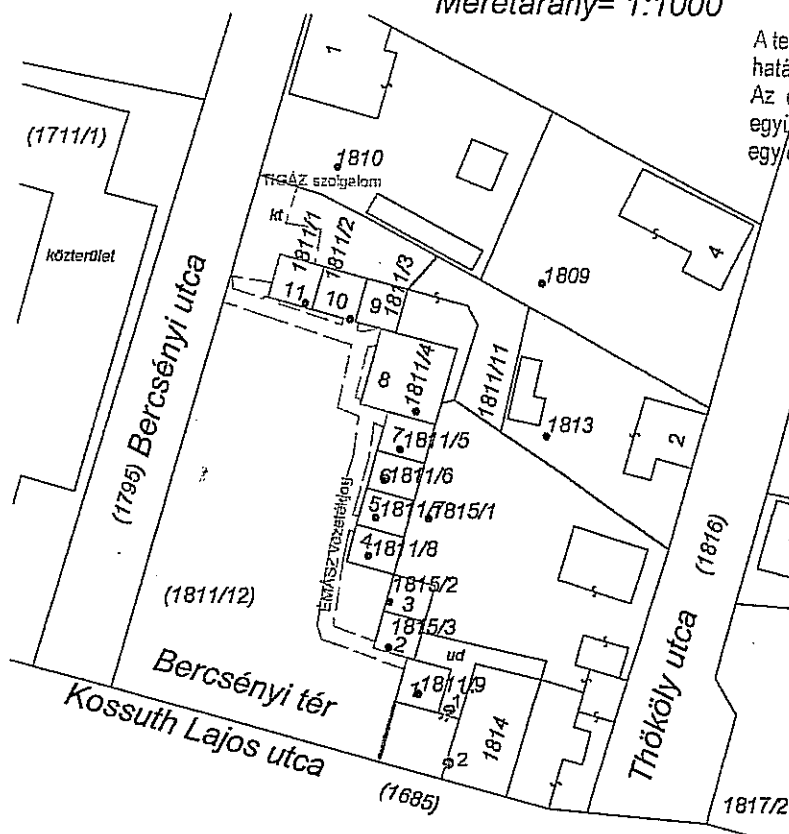
TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2019.(V.....) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan forgalomképesség szerinti megváltoztatása.	Az ingatlan forgalomképesség szerinti megváltoztatásával nő az önkormányzat bevétele.	nincsenek	nincsenek	nincsenek
A rendelet megalkotása szükséges, mert: az önkormányzati tulajdonú ingatlan forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatásával a rendeletet is módosítani kell.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés korlátozott.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

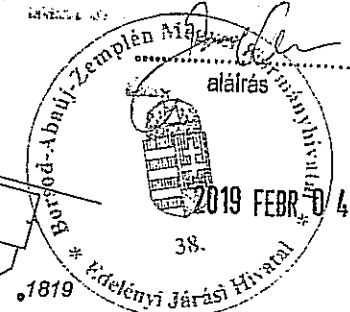
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1811/12, 1814 földrészletek határrendezéséről

Méretarány= 1:1000



A telekalakítást a 800.003.1.2./2019. számú határozatomban foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos.



CÍMKOORDINÁTÁK		
Pontszám	Y	X
1	773688	320842
2	773688	320835

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület ha. m²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o	Terület ha. m²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1811/12	-	Kivett, közterület	-	0.1864	-	1811/12	-	Kivett, közterület	-	0.1793	-	*	
1814	-	Kivett, áruház, udvar	-	0.0208	-	1814	-	Kivett, áruház, udvar	-	0.0279	-		
		Összesen:	-	0.2072	-				-	0.2072	-		

* III/1 Bányászolgalmi jog 36 m² területre a TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZRT javára.

Bejegyző hat.száma: 13138/1976.10.25

III/3 Vezetékjog 156 m² területre az ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT javára. Bejegyző hat.száma: 34941/2012.04.25

A telekhatár rendezés akarataunknak megfelelően történt.

Készítette: Miskolc, 2018. október 13. napján

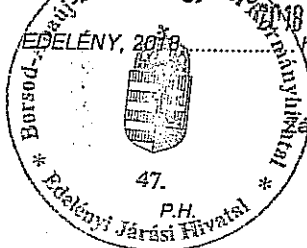
GEOTOP

Földmérő és Ingatlanrendező Bt.
3520 Miskolc, Vologda u. 4. IV/411.
Mobil: (+36) (20) 962-1416
Adószám: 21222308-1-05

Tóth Dániel Levente földrendező mérnök
készítő és minőségtanúsító tervező
Ing.rend.min.sz.: 2120/2009

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2018. NOV. 20



Záradékoló:

DEÁK HILDA

Ingatlanrendező Földmérő
Minősítés: 1454/1995

a 1811/12, 1814 helyrajzi számú földrészlet megosztásához

2656/2018
2010 NOV. 20
..... h6 890



REÁNYILDA
Ingatlanrendező Földmérő
Minősítés: 1454/1995

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet		Tertület ha, m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Tertület ha, m ²	AK	Szelgalmi és egyéb jogok			
	fel	műv. ág				fel	műv. ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1811/12	-	Kivetti, közterület	-	0.1864	-	1811/12	-	Kivetti, közterület	-	0.1793	-	*	
1814	-	Kivetti, árutároló, udvar	-	0.0208	-	1814	-	Kivetti, árutároló, udvar	-	0.0279	-		
		Összesen:	-	0.2072	-		-		-	0.2072	-		

Bejegyző határozat: 13138/1976.10.25

Bejegyzés száma: 13158/1976.10.23
III/3 Vezetékig 156 m2 területre az ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. javára. Bejegyzés hatálya: 3494/2012.04.25

Az 1811/12 hrszám beépítettsége : változás előtt és után is 0 m², 0%

Az 1814 hrszám beépítettsége : változás előtt 129 m², 66.83%, változás után 139 m², 49.82%,

Készítette: Miskolc, 2018. október 13. napján

GEOTOP

Földművelésügyi és Ingatlanrendezésési BT
3525 Miskolc, Városgárda u. 1/A-15
Mobil: (+36) (20) 562-1415
Adószám: 21222308 1-05
Ing. rend. mla.sz.: 21202099