

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

Előterjesztés
a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal BO/13/03950-1/2019. számú javaslattételével
kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Borsod - Abaúj - Zemplén Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2019. évben átfogó vizsgálatot végzett a helyi önkormányzatok településkép védelméről szóló rendeletei (a továbbiakban: TVR.) tekintetében, kiemelt figyelemmel az önkormányzatok rendeletalkotási kötelezettségének teljesítésére és a megalkotott önkormányzati rendeletek jogszerűségére. A célvizsgálat által feltárt hiányosságok alapján a Kormányhivatal megállapította, hogy szükséges a TVR-ek felülvizsgálata mind törvényességi, mind szakmai szempontból, ezért a 2019. április 12-én kelt levelében megkereste az illetékességi területéhez tartozó valamennyi település önkormányzatának jegyzőjét és indítványozta a TVR. önkormányzati főépítész közreműködésével történő felülvizsgálatát és annak indokltsága esetén a módosítás, illetve új rendelet megalkotásának szükségességéről szóló előterjesztés megtételét és annak képviselő-testülettel történő megismertetését. A Kormányhivatal kérte, hogy javaslatát a képviselő-testület a soron következő ülésén, de legkésőbb 2019. május 15. napjáig tárgyalja meg és döntéséről 8 napon belül adjon tájékoztatást.

A felülvizsgálathoz a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörében a célvizsgálat által feltárt típushibákra is figyelemmel szakmai segítséget nyújtott.

Fentiek alapján áttekintettük önkormányzatunk e tárgykörben alkotott, a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.19.) önkormányzati rendeletét, és megállapítottuk, hogy törvényességi szempontból, a jogszabályváltozásokra tekintettel módosítani szükséges a rendelet alkotására felhatalmazást adó jogszabályokra történő hivatkozást, valamint a településképi bírság településkép védelmi bírságra változott, így az erre vonatkozó szabályozás is felülvizsgálatot igényel.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 43/A. § (1) bekezdése alapján a településképi rendelet módosítását is - a széleskörű nyilvánosság biztosításával- partnerségi véleményeztetésre kell bocsátani a Korm. rendeletben, valamint Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII.24.) önkormányzati rendeletében meghatározottaknak megfelelően.

A fentiekre tekintettel a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges, melynek Képviselő-testület által történő megtárgyalására a partnerségi véleményezési eljárás lefolytatását követően kerülhet sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2019. május 2.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019.(V.7.) határozata
a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal BO/13/03950-1/2019. számú javaslattételével
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Borsod - Abaúj - Zemplén Megyei Kormányhivatal BO/13/03950-1/2019. számú javaslattétele alapján szükségesnek tartja a településkép védelméről szóló 23/2017. (XII.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) felülvizsgálatát, ezért felkéri a Polgármestert, hogy az önkormányzati rendelet hatályos jogszabályoknak megfelelő módosítását - a partnerségi véleményezési eljárás lezárását követően – a soron következő képviselő-testületi ülésre terjessze elő.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről 8 napon belül tájékoztassa a Borsod - Abaúj - Zemplén Megyei Kormányhivatalt.

Felelős: Polgármester
Jegyző
Főépítész

Határidő:

1. pont: a partnerségi véleményezési eljárás lezárását követő képviselő-testületi ülés időpontja
2. pont: 2019. május 15.