



ELŐTERJESZTÉS

SZUHKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. DECEMBER 5-I

MUNKATERV NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: SZK/1407-11/2019.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

X. NAPIREND

Tárgy: Javaslat önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanok bérleti jogviszony keretei között történő hasznosítására.

Előterjesztő:	Dávid István polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat	

Tisztelt Képviselő-testület!

Ször Helga kazincbarcikai lakos mezőgazdasági haszonbérleti ajánlattal fordult 2019. november 5-én az önkormányzathoz, mely szerint az általa megjelölt – önkormányzati tulajdonban, vagy résztulajdonban álló **termőföld ill. egyéb művelési ágú (mocsár, árok)** alábbi ingatlanokat – legeltetés céljából bérbe kívánta venni.

A kezdeményezésben szereplő **rét, szántó** művelési ágú ingatlanokban az **önkormányzat résztulajdoni-hányaddal** rendelkezik, az ingatlanok tulajdonjogi jellege: **osztatlan közös tulajdon**.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 7/2013 (IV.22.) önkormányzati rendelet értelmében a **képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe** tartozik - értékhatártól függetlenül - az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan vásárlása, cseréje, bérbeadása, értékesítése.

Nevezett 2017. január 10-én már fordult hasonló megkereséssel az önkormányzathoz, melyről a képviselő-testület a 2017. január 19-i ülésén úgy foglalt állást, hogy a termőföld ingatlanokban fennálló önkormányzati tulajdoni hányadok vonatkozásában, nem kíván élni a hasznosítás mezőgazdasági haszonbérlet formájában megvalósuló lehetőségével.

A Képviselő-testülete az 1/1 tulajdoni hányadban a tulajdonát képező egyéb külterületi ingatlanok vonatkozásában, a nyilvános pályáztatás útján történő, legeltetés céljára irányuló hasznosításáról döntött a 4/2017.(II.19.) határozatával, azonban a pályáztatás eredménytelen volt, mivel a pályázat benyújtására nyitva álló határidőben, ajánlat nem érkezett a képviselő-testülethez.

A Szőr Helga kezdeményezésében szereplő, legeltetés céljára igénybe veendő ingatlanok, tulajdonjog-, és használat szerinti csoportosításban:

1.

Hrsz	Művelési ág	Ak	Terület
748	kivett vízmosás bányatelek	0.00	623
048	agyaggödör	0.00	1112
067	árok	0.00	1197
033/3	mocsár	0.00	1498
022/2	mocsár	0.00	2,2387
022/1	mocsár	0.00	6521
051/3	kivett szemétkerakó telep	0.00	3478
033/1	kivett mocsár Natura 2000 terület	0.00	1823
053/2	kivett árok	0.00	1.8144
089/4	kivett hulladéklerakó, legelő	0.00 0.40	1885 1346
	Összesen:	0.40	3231
786/2	kivett anyaggödör, bányatelek	0.00	270
	Összesen:		6.018 ha

2. Osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanok:

089/9 hrsz.; 034/3 hrsz.; 034/34 hrsz.; 039/11 hrsz.; 041/27 hrsz.; 043/9 hrsz.; 043/14 hrsz.; 756 hrsz.; 090/26 hrsz.; 034/8 hrsz.; 038/1 hrsz.; 041/6 hrsz.; 041/28 hrsz.; 043/10 hrsz.; 034/19 hrsz.; 038/7 hrsz.; 041/17 hrsz.; 041/31 hrsz.; 043/11 hrsz.

3. 786/1 hrsz. nem önkormányzati tulajdonú ingatlan.

4. A 051/10 (szántó) és a 051/24 (fehérakácos) ingatlanokat az önkormányzat saját maga műveli, a startmunka közfoglalkoztatási program keretében

Indítványozom, hogy a képviselő-testület a határozati javaslat alapján döntsön az 1. pont szerinti ingatlanok, nyilvános pályáztatás keretei közötti, legeltetési célú hasznosításáról.

Szuhakálló, 2019. 11. 22.

Dávid István
polgármester

Határozati javaslat

/2019.(...) Határozat Önkormányzati tulajdonú, külterületi ingatlanok hasznosításáról.

Szuhakálló községi Önkormányzat Képviselő-testülete, az 1/1 tulajdoni hányadban a tulajdonát képező, külterületi ingatlanok közül az alábbi ingatlanok nyilvános pályáztatás útján történő, legeltetés céljára irányuló hasznosításáról dönt, a határozat melléklete szerinti feltételekkel.

Hrsz	Művelési ág	Terület
748	kivett vízmosás bányatelek	623
048	agyaggödör	1112
067	árok	1197
033/3	mocsár	1498
022/2	mocsár	2,2387
022/1	mocsár	6521
051/3	kivett szemétkerakó telep	3478
033/1	kivett mocsár Natura 2000 terület	1823
053/2	kivett árok	1.8144
089/4	kivett hulladéklerakó, legelő	1885 1346
	Összesen:	3231
786/2	kivett anyaggyödör, bányatelek	270

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

A ../2019.(...) határozat melléklete

Szuhakálló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete **bérleti jogviszony** keretei közötti nyilvános hasznosításra hirdeti meg, az önkormányzat tulajdonában lévő, alábbi külterületi ingatlanokat:

Hrsz	Művelési ág	Ak	Terület
748	kivett vízmosás bányatelek	0.00	623
048	agyaggödör	0.00	1112
067	árok	0.00	1197
033/3	mocsár	0.00	1498
022/2	mocsár	0.00	2,2387
022/1	mocsár	0.00	6521
051/3	kivett szemétkerakó telep	0.00	3478
033/1	kivett mocsár Natura 2000 terület	0.00	1823
053/2	kivett árok	0.00	1.8144
089/4	kivett hulladéklerakó, legelő	0.00	1885
		0.40	1346
	Összesen:	0.40	3231
786/2	kivett anyaggyödör, bányatelek	0.00	270
Összesen:			6.018 ha

Az önkormányzat (továbbiakban: **Bérbeadó**) az ingatlanokat állattartáshoz kapcsolódó legeltetés céljára kívánja bérbe adni.

1. A bérleti jogviszony **határozott időtartamra, 5 évre szól.**
2. A bérleti **díj mértéke évente 60.000 Ft** Ettől alacsonyabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlat érvénytelen. A bérleti díj mértékét **Bérbeadó** évente március 31-i felülvizsgálja, annak esetleges módosítási szándékát írásban közli a **Bérlővel**. A módosított bérleti díj el nem fogadása a jogviszony megszűnését eredményezheti.

A képviselő-testület a legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést.

3. A **bérleti díjat Bérlő** az első évre (2020) a **szerződés hatályba lépésekor**, majd az követően **évente, tárgyév március 31. napjáig, egy összegben** tartozik a Bérbeadó számlázása alapján megfizetni. A bérleti díj összege 2020. évre: 60.000 Ft.

A bérleti jogviszony kezdete: 2020. február 15.

4. A **Bérlő** köteles az ingatlanokat a jelen jogviszony céljának megfelelően használni; az ingatlanokat legeltetésen kívül semmilyen más célra és módon nem használhatja. Az ingatlanok használata során be kell tartania az állattartásra, legeltetésre vonatkozó előírásokat, szabályokat, különös tekintettel a Natura 2000-es területekre.. A **Bérlő** által folytatott tevékenységért az önkormányzat semminemű felelősséget nem vállal. A **Bérlő** teljes és feltétlen felelősséggel tartozik az ingatlanok használatával összefüggő tevékenysége során, az esetlegesen harmadik személynek okozott károkért.

5. A **Bérlő** a bérelt földterületeket **albérletbe, vagy harmadik személy részére használatra át nem engedheti.**

6. A bérlet megszűnésével az ingatlanokat a **Bérlő** olyan állapotban köteles az Önkormányzat **birtokába visszaadni**, hogy azokat művelési águk szerint, megfelelő módon azonnal **használni lehessen**.
7. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy a **Bérbeadó** a bérleti jogviszonyt egyoldalú nyilatkozatával bármikor megszüntetheti, amennyiben az érintett ingatlanokat művelési águkból adódó, önkormányzati feladat-ellátáshoz kívánja igénybe venni.
8. Bérbeadó a Ptk. szerinti **rendkívüli felmondás jogát** jelen szerződés keretei között kiköti.
9. A bérleti jogviszony megszerzésére irányuló **írásbeli ajánlatot** Szuhakálló község Önkormányzat Képviselő-testületének címezve, a polgármesterhez lehet benyújtani, **2020. január 15-én 12:00 óráig**.
10. A bérleti jogviszony tartalmára a Ptk-nak a vonatkozó rendelkezései, a valamint az önkormányzat vagyonáról és az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelet szabályai az irányadók.
11. **Ajánlatok elbírálása:** az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőt követő első képviselő-testületi ülés.
12. **Szerződéskötés időpontja:** 2020. február 14-ig