



ELŐTERJESZTÉS  
SZUHAKÁLLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2024. JANUÁR 16-I  
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: SZK/49-4/2024.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

#### IV. NAPIREND

**Tárgy:** Javaslat tulajdonosi hozzájárulásra, ingatlanok művelési ágának megváltoztatásához.

<b>Előterjesztő:</b>	Dávid István polgármester	<b>A döntés formája:</b> határozat
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	<b>Szavazás módja:</b> egyszerű többség
<b>Melléklet:</b>	1. sz. Határozati javaslat	

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete, a 25/2020. (X.01.) határozatával döntött, az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szuhakálló 051/10 és 051/25 hrsz alatt felvett, külterületi termőföld ingatlanok adásvétel keretei közötti hasznosításáról, elfogadva a nyilvános ajánlattételi eljárásban, a Nord Energy System Zrt. (NES Zrt.) benyújtott ajánlatát.

Nord Energy System Zrt. (NES Zrt.) és az Önkormányzat között 2020.12.07. napjával adásvételi előszerződés jött létre.

Az adásvételi előszerződés 3.1. pontja értelmében, az adásvétel létrejöttének feltétele, hogy a termőföldnek minősülő, szántó művelési águ ingatlanok végleges művelési ágból történő kivonására sor kerüljön, az az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljön.

A beruházás projektmenedzsere 2024.01.11-én kezdeményezte, az ingatlanok művelési ágának kivett beruházási terület művelési ágra történő módosításához, a tulajdonos önkormányzat hozzájárulásának megadását.

Szuhakálló Község Önkormányzata Képviselő-testülete a kormány megújuló energia projektek megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 184/2020. (V.6.) Korm. rendeletével összefüggésben 2021. évben módosított a településrendezési eszközeit. A tervezett művelési ág módosítását összehangban áll a 70/2021.(XI.11.) határozattal módosított Településszerkezeti tervvel és a 14/2021. (XI.12.) önkormányzati rendelettel módosított Helyi Építési Szabályzattal (11/2002. (IX.26.) önkormányzati rendelet)

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 7/2013 (IV.22.) önkormányzati rendelet értelmében a **képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe** tartozik - értékhatártól függetlenül - az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokat érintő valamennyi ügylet.

Fentiekre tekintettel indítványozom a T. Képviselő-testületnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

Szuhakálló, 2024. 01. 15.

**Dávid István**  
**polgármester**

**Határozati javaslat:**

**Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2023.(IX...) határozata  
ingatlanok művelési ágának megváltoztatásához tulajdonosi  
hozzájárulásról**

Szuhakálló község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Szuhakálló község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képező, Szuhakálló 051/10 és 051/25 hrsz alatt felvett szántó művelési águ ingatlanok művelési ágának kivett beruházási terület művelési ágra történő módosításával egyetért, ahhoz hozzájárul.

A Képviselőtestület a hozzájárulást az Önkormányzat és a Nord Energy System Zrt. (NES Zrt.) között, a Képviselő-testület 25/2020. (X.01.) határozata alapján, 2020.12.07. napjával létrejött, adásvételi előszerződés 3.1. pontjában foglalt feltétel teljesülése érdekében, a szerződés hivatkozott pontja alapján adja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, értelemszerűen