



ELŐTERJESZTÉS

VADNA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. ÁPRILIS 25-I

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: 1312-5/2017./V.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

IV. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Vadna 1010 hrsz. alatt felvett ingatlanra vonatkozó adásvételi ajánlat elbírálására.

Előterjesztő:	Bencze Péter polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat 2. sz. Adásvételi ajánlat	

Tisztelt Képviselő-testület!

Kulcsár István sajtóalgóci lakos az előterjesztés melléklete szerinti adásvételi ajánlattal fordult az önkormányzat Képviselő-testületéhez 2017. április 11-én, az önkormányzat tulajdonát képező, Vadna 1010 hrsz. alatt felvett 123 m² területű zártkert ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlan zártkerti művelés alól kivont terület, melyre nem vonatkoznak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglalt hirdetményes eljárás előírásai.

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 11/2013 (IV.232.) önkormányzati rendelet értelmében a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik - értékhatártól függetlenül - az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan vásárlása, cseréje, bérbeadása, értékesítése.

Az ingatlanok értékesítésére - főszabályként – nyilvános pályázati eljárás keretei között kerülhet sor. Tekintettel azonban arra, hogy az ingatlan évek óta nevezett birtokában, használatában van, melyen értéknövelő (megőrző) munkálatokat is végrehajtott, javasolt részére a közvetlen értékesítés.

Kérem, hogy az adás-vételi ajánlatban foglaltak alapján, a képviselő-testület az ingatlan hasznosítása tárgyában, előterjesztés melléklete szerinti határozati javaslat figyelembevételével alakítsa ki állásfoglalását.

Vadna, 2017. április 19.

Bencze Péter
polgármester

Határozati javaslat:

/2017.(.....) HATÁROZAT Önkormányzati tulajdonú ingatlan (1010 hrsz.; zártkert) megvásárlására vonatkozó adásvételi ajánlatról

Vadna Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Kulcsár István, Sajóalgóc, Rákóczi u. 51. szám alatti lakos adás-vételi ajánlatát megismerve, az önkormányzat tulajdonát képező, Vadna 1010. hrsz. alatt felvett, zártkerti művelés alól kivett művelési ágú ingatlant, adás-vétel keretei között értékesíteni kívánja Ft. vételáron.

Az ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatos eljárás lefolytatása és a költségek viselése a vevő feladata.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Kulcsár István
3636 Sajógalgóc
Rákóczi F. út. 51

Községi Önkormányzat
Képviselőtestülete
Vadna
Kassai út. 25.

SZÜNETKELLŐ KÖZÖS ÜLÉS		ALAP	
Beküldés: 2017. APR. 18.		Ügyintéző: Dr. H. T.	
Erk. szám: 2839		Név: ...	
Lapszám: Melléklet		Jegyző: ...	
(db) (db)	Szignálási határidő:	Ügyintéző:	
Keltés: 2017. APR. 18.		Határidő:	
Írtatszám: 1311/2017		Polgármester aláírás:	

Tárgy: kérelem ingatlan
vásárlás céljából

Tisztelet Képviselő-testület!

Alulírott Kulcsár István (sz. 1968. 12. 22.) Sajógalgóc Rákóczi F. út 51 sz. alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok a T. képviselő-testület felé, hogy a jelenleg tulajdonukban lévő hrsz.: 1010 Lárkert művelési ágban szereplő földterület megvásárlásához hozzájárulni sziveskedjenek. A jelzett terület jelenleg Vadna Község tulajdonát képezi, melyet szeretnék megvásárolni, mert hosszú évek ideje alatt azt gondoztam, a rajta lévő borszakadt pincét próbáltam megmenteni és erős kötelekkel fűztem Vadna településhez. A területtel hajdan régi szálló ültetvény a tulajdonom így a két földdarab saját tulajdonomban tovább gondozhatóvá válna.

Várom kedvező választást.

Tisztelettel



Sajógalgóc 2017. 04. 11.