



ELŐTERJESZTÉS

VADNA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. JÚNIUS 28-I

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: 1495-2/2017./V.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2DB

I. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00067 azonosító számú – Energetikai korszerűsítés Vadna község polgármesteri hivatalában – projekttel összefüggő döntések meghozatalára

Előterjesztő:	Bence Péter polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	Szavazás módja: egyszerű többség
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslatok 2. sz. A projekt főbb mutatói	

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül TOP-3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú pályázati felhívásra, a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00067 „Energetikai korszerűsítés Vadna község polgármesteri hivatalában” című pályázaton a 2017. 05.16. napon kelt támogatási döntés szerint, **56.417.210 Ft** vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású támogatásban részesült. A TOP-os pályázat támogatási szerződése aláírásra került.

A pályázatban támogatott – a támogatási szerződés 1. melléklete szerinti - tevékenységek, azok megvalósításának tervezett mérföldkövei és ellenértékei az előterjesztés mellékletében kerülnek bemutatásra.

A 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 5.számú mellékletének 3.8.2.1., valamint a 3.8.1.5. pontjai értelmében közszféra szervezet kedvezményezettnek a projekt előkészítési és megvalósítási időszakában végzett projektmenedzsment tevékenységhez igénybe vett szakértői szolgáltatást kizárólag akkor számolhatják el a projekt keretében, ha a szakértői szolgáltatást állami vagy önkormányzati költségvetési szerv, vagy olyan gazdálkodó szervezet látja el, amelyben az állam vagy önkormányzat- együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül-100%-os tulajdoni résszel rendelkezik.

A pályázati támogatásból megvalósítható beruházások, szolgáltatások esetében – amennyiben azok a közbeszerzési értékhatárt nem érik el, ugyanakkor a beruházás, illetve a szolgáltatási

tevékenység nettó 1 millió Ft érték feletti - a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti piaci ár igazolása, több lehetséges szállítótól történő ajánlatkérés keretében beérkezett ajánlatokkal történhet.

Az önkormányzat vagyonaról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2013. (IV.22.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) bekezdése értelmében, a képviselő-testület hatáskörébe tartozik a 500 000 Ft egyedi érték feletti vagyontárgy beszerzése, kötelezettség vállalása.

A Beszerzési Szabályzatáról szóló, 1/2013. számú Jegyzői-Polgármesteri Utasításban foglaltak szerint, legalább 3 különböző ajánlattevő ajánlatát szükséges beszerezni ezen esetekben is, a Szabályzatban foglalt kivételek szükség szerinti alkalmazásával, a versenyeztetés, az átláthatóság és a piaci ár igazolás érdekében.

A három, egymástól független ajánlattevőtől származó, azonos tárgyú, összehasonlítható, érvényes írásos árajánlat megléte szükséges. Az ajánlatkérést úgy kell lebonyolítani, hogy az igazolás feltételei teljesíthetőek legyenek.

A **projekt előkészítésre** 2016. márciusában az ajánlatok beszerzése megtörtént, illetve a **projektmenedzsmenti tevékenység** elvégzésére irányuló ajánlatok megtételére, az alábbi cégek kerültek megkeresésre 2017. májusában:

1./

Taktaköz-Hernádvölgy Fejlesztéséért Nonprofit Kft. - 3928 Tiszatardos, Kossuth L út 34.

2./

KBTF Közép-Borsodi Nonprofit Kft. - 3780 Edelény, Borsodi út 2.

3./

NYBT Nonprofit Kft. - 3630 Putnok, Kossuth út 5.

4./

Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft. - 3780 Edelény, Borsodi út 26.

A benyújtott ajánlatok:

Nyugat-Borsodi Területfejlesztési Nonprofit Kft	Taktaköz-Hernádvölgy Fejlesztéséért Nonprofit Kft.	KBTF – Közép-Borsodi Nonprofit Kft.	Borsodi Közzolgáltató Nonprofit Kft
1.Projekt-előkészítő tevékenység			
1.137.920 Ft	1.141.730 Ft	1.125.220 Ft	1.130.000 Ft
A legkedvezőbb árképzés (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás)			
		1.125.220 Ft	
2. Projektmenedzsmenti feladatok			
1.515.685 Ft	1.502.297 Ft	1.407.160 Ft	2.026.920 Ft
A legkedvezőbb árképzés (legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás)			
		1.407.160 Ft	

A **projekt előkészítés** 2016. április 20-án kelt – a **KBTF Közép-Borsodi Nonprofit Kft**-vel megkötött – megbízási szerződésének **képviselő-testületi jóváhagyását** indítványozom.

A **projektmenedzsmenti feladatok** ellátására a **KBTF Közép-Borsodi Területfejlesztési Szolgáltató Nonprofit Kft.** (3780 Edelény, Borsodi út 2.) megbízását indítványozom.

Fentiekre tekintettel kezdeményezem a képviselő-testület határozati javaslatok szerinti döntését.

Vadna, 2017. június 21.

Bencze Péter
polgármester

Határozati javaslat:

1.

../2017.(....) Határozat A TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00067 „Energetikai korszerűsítés Vadna község polgármesteri hivatalában” pályázati támogatás terhére elszámolható projekt-előkészítési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés jóváhagyásáról.

Vadna Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00067 „Energetikai korszerűsítés Vadna község polgármesteri hivatalában” pályázati támogatás terhére megvalósított projekt-előkészítési feladatok ellátására, a **KBTF Közép-Borsodi Területfejlesztési Szolgáltató Nonprofit Kft-t** (3780 Edelény, Borsodi út 2.) **bruttó 1.125.220 Ft** Ft összegű megbízási díjon kötött, 2016. április 20-án kelt megbízási szerződést jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

2.

../2017.(....) Határozat A TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00067 „Energetikai korszerűsítés Vadna község polgármesteri hivatalában” pályázati támogatás terhére megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatok ellátására vonatkozó ajánlatok elbírálásáról.

Vadna Községi Önkormányzat Képviselő-testülete TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00067 „Energetikai korszerűsítés Vadna község polgármesteri hivatalában”- pályázati támogatás terhére megvalósítandó projektmenedzsmenti feladatok ellátására, a projektmenedzsmenti tevékenység ellátásával a **KBTF Közép-Borsodi Területfejlesztési Szolgáltató Nonprofit Kft-t** (3780 Edelény, Borsodi út 2.) bízza meg, **bruttó: 1.407.160 Ft** összegű megbízási díjon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

A PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE

Támogatási szerződés száma: TOP-3.2.1-15-B01-2016-00067
 Kedvezményezett: Vadna Község Önkormányzata

Támogatást igénylő neve	Tevékenység neve	Költségkategória	Költségtípus	Költségelem	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
Vadna Község Önkormányzata	Projektelőkészítés	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Projektterv	Projektterv	1	886 000	239 220	1 125 220
Vadna Község Önkormányzata	Projektelőkészítés	Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Műszaki tervek és kiviteli tendertervek, ezek hatósági díjai	Műszaki tervek és kiviteli tendertervek, ezek hatósági díjai	1	1 230 000	332 100	1 562 100
Vadna Község Önkormányzata	Projektelőkészítés	Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja	Közbeszerzési szakértő díja	1	440 000	118 800	558 800
Vadna Község Önkormányzata	Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezetek korszerűsítése által	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	Felújítás	1	23 500 000	6 345 000	29 845 000
Vadna Község Önkormányzata	Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	Felújítás	1	4 100 000	1 107 000	5 207 000
Vadna Község Önkormányzata	Az adott épülethez kapcsolódó, már meglévő, kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	Felújítás	1	4 600 000	1 242 000	5 842 000

Támogatást igénylő neve	Tevékenység neve	Költségkategória	Költségtípus	Költségelem	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
Vadna Község Önkormányzata	Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, amennyiben az épület NEM esik legalább az energetikai tanúsítvány szerint „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	Felújítás	1	1 500 000	405 000	1 905 000
Vadna Község Önkormányzata	Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése, amennyiben az energiaforrást alkalmazni kívánó épület NEM esik legalább az energetikai tanúsítvány szerint „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Felújítás	Felújítás	1	6 300 000	1 701 000	8 001 000
Vadna Község Önkormányzata	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Szakmai tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Képzéshez kapcsolódó költségek	Tananyag fejlesztése, kivitelezése	Tananyag fejlesztése, kivitelezése	1	100 000	27 000	127 000
Vadna Község Önkormányzata	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Szakmai tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	219 000	59 130	278 130

Támogatást igénylő neve	Tevékenység neve	Költségkategória	Kölcségtípus	Kölcségelem	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységár ra jutó ÁFA (Ft)	Összesen (Ft)
Vadna Község Önkormányzata	Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költsége	Szakmai tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	440 000	118 800	558 800
Vadna Község Önkormányzata	Projektmenedzsment	Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja	1	1 108 000	299 160	1 407 160
ELSZAMOLHATÓ KÖLTSEGEK:									56 417 210

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-3.2.1-15-B01-2016-00067
 Kedvezményezett: Vadna Község Önkormányzata

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	A mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege
1	2018.02.28.	<p>A projekt előkészítési dokumentáció teljes körű teljesítése, műszaki tervek elkészítése</p> <p>A Támogatói Döntésben szereplő feltételek:</p> <p>I. A Felhívás 5.7 pontjában előírt fajlagos korlátok projektmegvalósítás során történő betartásának az (ön)ellenőrzése érdekében az első mérföldkő elérésének időpontjáig szükséges a „TOP_321_energetikai_ellenőrző_segéd tábla.xlsx” excel segéd táblát a projekt részletesen kidolgozott műszaki tartalma és költségvetése alapján teljes körűen kitöltve a közreműködő szervezet részére benyújtani. A segéd táblát a közreműködő szervezet bocsájta a kedvezményezett részére a szerződéskötési folyamat során.</p> <p>II. A támogatói döntésben szereplő további feltételek teljesítése a 14. számú melléklethez csatolt nyilatkozatban foglaltak szerint:</p> <p>1. Szükséges a rendelkezésre álló dokumentumok közötti összhang megteremtése, különös tekintettel az adatlapra, a Projekt tervre és mellékleteiben meghatározottakra, és az egyéb, rendelkezésre álló dokumentumokra. A végleges dokumentációnak összhangban kell lennie a felhívásban támasztott feltételekkel.</p> <p>2. A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést kérjük, a projekt-előkészítési mérföldkő végéig igazolni szíveskedjenek.</p> <p>4. A támogatást igénylő vállalja a Felhívás 3.2 és 3.4 pontjában meghatározott előírások teljesítését, különös tekintettel a felhívás 3.2/6) II, 3.2/16), 3.2/20), 3.2/53), 3.2/62) és 3.2/64) pontjaira</p>	2 814 320

Mérőföldkö sorszáma	Mérőföldkö elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	A mérőföldkö eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege
		<p>vonatkozóan.</p> <p>5. Amennyiben szükséges, kérjük átdolgozni a Projekt Tervet, amelynek tartalmaznia kell azokat az információkat, amelyekből megállapítható:</p> <p>a. a fejlesztés előtti és utáni állapot mért és számított energiafelhasználási adatai, a működési költségek, indikátorok, a megvalósítás ütemterve összhangban a szakmai melléketekkel (pl: indikátor tábla)</p> <p>b. TNM rendelet által definiált „költségoptimalizált”, vagy „közel nulla” szint elérésének vállalását;</p> <p>c. fejlesztéssel elérhető fosszilis energiamegtakarítást és ÜHG-csökkenést.</p> <p>6. Be kell mutatni a részletes műszaki-pénzügyi kimutatásokat, amelyekből egyértelműen megállapítható a fajlagos költségkürítőknek való megfelelés.</p> <p>8. Kérjük a Támogatást Igénylőt, hogy szerződéskötésig nyújtsa be a Felhívás 3.2. 51) pontja szerinti igénybejelentésre adott áramszolgáltatói tájékoztatót.</p> <p>9. Kérjük kiegészíteni a Projekt Tervet oly módon, hogy tartalmazza a fejlesztés utáni állapotra vonatkozóan az alábbi adatokat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fűtési és használati melegvíz rendszer berendezéseit bemutató adatok • Hőleadókat bemutató adatok (radiátorok, konvektorok, stb.) <p>Továbbá kérjük kiegészíteni a Projekt Tervet azon információkkal is, hogy jelen fejlesztés az ágazati Operatív Programok projektjeihez illetve a TOP más intézkedéseire, projektjeihez hogyan kapcsolódik, valamint a tervezett fejlesztések hogyan illeszkednek egymáshoz.</p> <p>10. A támogatási kérelem mellékletében található tervezett alaprajzon szereplő épületbővítés nem támogatott tevékenység. Amennyiben a bővítés a projekt keretein belül valósul meg, akkor azt a támogatott résztől elkülönítetten kell kezelni mind az árajánlatkérés (közbeszerzés), mind a szerződés, mind a számlázás tekintetében.</p> <p>11. A Támogatást Igénylőnek szükséges benyújtani a fejlesztéssel érintett 209 helyrajzi számú ingatlan esetén az átvezetett címét tartalmazó rendezett tulajdoni lapot.</p>	

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	A mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege
2	2018.05.31.	Közbeszerzési eljárás lefolytatása	558 800
3	2018.07.31.	Építési beruházás 50% készültségi fok	25 400 000
4	2018.08.31.	Építési beruházás 100%-os készültségi fok	25 400 000
5	2018.09.30.	A fejlesztéssel érintett épület létesítmények átadása, és az eredményességmérési keret indikátor teljesítése	558 800
6	2018.10.31.	Záró kifizetési kérelem benyújtása	1 685 290