



## ELŐTERJESZTÉS

VADNA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2017. NOVEMBER 20-I

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE.

IKT. sz.: 1793-10/2017./V.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

### IX. NAPIREND

**Tárgy:** Indítványok, javaslatok

9.1. Helyi adó rendeletek felülvizsgálata.

<b>Előterjesztő:</b>	Bencze Péter polgármester	<b>A döntés formája:</b> határozat
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Turócziné Fazekas Magdolna aljegyző	Jobbágy Henrietta előadó
<b>Melléklet:</b>	1. sz. Határozati javaslat	<b>Szavazás módja:</b> egyszerű többség

### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény ( a továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló törvény szabályozza.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Vadna Község Önkormányzata a helyi adókról szóló rendeleteit időszakonként felülvizsgálja és elvégzi azok szükséges módosítását.

Az adórendeletek felülvizsgálata két irányt jelenthet.

Jelenti először azt, hogy az adórendeletek összhangban vannak-e a jelenleg hatályos központi jogszabályokkal. Ezzel kapcsolatosan megállapítható, hogy az elmúlt évek következetes kodifikációs munkájának eredményeként a jelenleg hatályos adórendeletek összhangban állnak a központi jogszabályokkal, azok módosítása emiatt nem indokolt.

Másodsorban: Vadna Község Önkormányzata gazdálkodásának helyzete a központi és helyi intézkedések eredményeként stabilnak, kiegyensúlyozottnak mondható. A helyi infrastruktúra fejlesztésekhez szükséges helyi források megteremtése a helyi adóbevételekből valósul meg a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan.

Az egyes adónemek esetében az adómérték emeléséről dönthet a képviselő-testület, a fentiekre és az adóalanyok teherbíró képességére, az arányosság követelményére tekintettel.

## VAGYONI TÍPUSÚ ADÓ

Ez az adófajta (építményadó) valamely építményre vonatkozó tulajdonjoghoz kapcsolódik, a magánszemély tulajdonos valamennyi lakása, illetve nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze kivételével. Ez a mentesség nem vonatkozik a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló építményére.

Ha a vagyontárgyat ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, akkor az annak gyakorlására jogosultat (pl. haszonélvezőt) terheli az adókötelezettség.

Az egyes pénzügyi és gazdasági tárgyú törvények módosításáról szóló 2016. évi CLXXXII. törvény 2-6.§-ai 2018. január 1-től módosították a Htv. építményadóra vonatkozó rendelkezéseit, mely alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. Az adó alanya, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. Az adó alapja a reklámhordozó, reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedes jegy pontossággal számított felülete.

### 1. Építményadó

Vadna Község Önkormányzata 1992. január 1. napjával az önkormányzat közigazgatási területén építményadót vezetett be.

2015. július 1. napján lépett hatályba a jelenleg hatályos, építményadóról szóló 10/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelet.

A rendelet szerint a helyi adókról szóló törvény rendelkezésein túlmenően mentes az adó alól a magánszemély tulajdonos valamennyi lakása, illetve nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze (a továbbiakban együtt: építmény). Ezen mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (Htv. 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló építményére.

Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben meghatározott hasznos alapterülete.

Az adó évi mértéke 500.- Ft/m<sup>2</sup>.

<b>ÉPÍTMÉNYADÓ</b>		
	2016. szeptember 30-ig	2017. szeptember 30-ig
<b>Adózók száma</b>	9 fő	<b>9 fő</b>
ebből: helyi székhelyű adózó	5 fő	6 fő
nem helyi székhelyű adózó	4 fő	3 fő
<b>Folyó évi kivetés</b>	3 923 875.-Ft	<b>3 923 875.-Ft</b>
ebből: helyi székhelyű adózó	3 457 000.-Ft	466 875.-Ft
nem helyi székhelyű adózó	3 559 000.-Ft	364 875.-Ft

<b>Előző évi hátralék</b>	110 884.-Ft	<b>57 437.-Ft</b>
<b>Adózoói teljesítés</b>	3 820 875.-Ft	<b>3 764 438.-Ft</b>
Fennálló tartozás	103 000.-Ft	159 437.-Ft

A Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatója szerint az építményadó adómaximuma 2017. január 1-jétől 1.846,6.-Ft/m<sup>2</sup>.

Az építményadó vonatkozásában az épület hasznos alapterületétől függő, differenciált adóztatás valósul meg. Az adó mértéke messze nem éri el a maximálisan megállapítható adómértéket. Az adómérték változatlanul hagyása mellett indokolt az adónem megtartása. A fennálló tartozás év végéig realizálódik.

**A reklámhordozókra vonatkozóan a Képviselő-testületnek – a törvényi kereteken belül - meg kell határoznia az adó mértékét, mely az építményadó rendelet módosítását teszi szükségessé.**

### 1. Idegenforgalmi adó

A Htv. értelmében adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Vadna Község Önkormányzata az illetékességi területén 2016. január 01. napjától idegenforgalmi adót vezetett be a jelenleg hatályos idegenforgalmi adóról szóló 14/2015.(XI. 24.) önkormányzati rendelettel.

A szabályozás szerint az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 2016. január 1. napjától 200.-Ft.

<b>IDEGENFORGALMI ADÓ</b>		
	2016. szeptember 30-ig	2017. szeptember 30-ig
<b>Adózók száma</b>	<b>1 fő</b>	<b>1 fő</b>
Bevadások alapján folyó évi terhelés	118 000.-Ft	20 800.-Ft
<b>Adózoói teljesítés</b>	<b>118 000.-Ft</b>	<b>20 800.-Ft</b>

A Nemzetgazdasági Minisztérium tájékoztatója szerint az idegenforgalmi adó adómaximuma 2017. január 1-jétől 503,6.-Ft/fő/vendégéjszaka.

**Indokolt az idegenforgalmi adó adónem megtartása, az adómérték emelése a képviselő-testület hatásköre.**

### HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység). Az adó alanya a vállalkozó, továbbá a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti bizalmi vagyongazdálkodási szerződés alapján kezelt vagyon.

Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. Az adó mértéke: állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa az adóalap 2%-a. Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként legfeljebb 5000 forint.

Vadna Község Önkormányzat Képviselő-testülete első ízben 9/2000. (XI.24.) számon alkotta meg a helyi iparűzési adóról szóló rendeletét. A törvényi módosítások következtében, a magasabb szintű jogszabállyal történő összhang megteremtése érdekében számos esetben került sor a rendelet módosítására, majd 2016. január 1.-én kihirdetésre került a jelenleg hatályos 15/2015. (XI. 25.) önkormányzati rendelet a 9/2015. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosítása, mely szerint állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a, ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000.- Ft.

<b>HELYI IPARŰZÉSI ADÓ</b>		
<b>Adózók száma</b>	2016. szeptember 30-ig	2017. szeptember 30-ig
	<b>53 fő</b>	<b>58 fő</b>
<b>Bevallás alapján a folyó évi terhelés</b>	14 810 114.-Ft	<b>11.241 231.-Ft</b>
Előző évi hátralék	1 748 529.-Ft	1 396 500.-Ft
Elévült tételek törlése	365 400.-Ft	0.-Ft
<b>Adózoói teljesítés</b>	14 010 699.-Ft	<b>10 795 405.-Ft</b>
<b>Fennálló tartozás</b>	2 034 944.-Ft	<b>1 074 300.-Ft</b>
Nem esedékes tartozás (Jövő évi előleg)	7 821 550	4 690 494.-Ft

Vadna Község Önkormányzata helyi adóbevételének jelentős százaléka a helyi iparűzési adóból származik.

Lényeges adat az előző évi hátralék, mely az adónyilvántartás alapján többéves hátraléket jelent, jelentős hányada a jogutód nélkül vagy felszámolás miatt megszűnt vállalkozások, társaságok be nem fizetett adójából tevődik össze. Ezek az adók a végrehajtási eljárás eredménytelensége miatt behajthatatlanság, illetve elévülés (4 év) címén törlésre kerülnek. A táblázat utolsó sorában lévő tartozás teljesítése 2018. március 15. napjáig esedékes.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Indítványozom az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Vadna, 2017. november 16.

**Bencze Péter sk.**  
**polgármester**

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
**az építményadóról szóló 10/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításához**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A rendelet módosításának várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:  
A helyi adókról szóló törvényben adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. Az adó alanya, aki az év első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. A rendelet módosításával a törvényben meghatározott adóalanyok terhei nőnek.
2. Környezeti és egészségi következményei:  
A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen hatásai nincsenek
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:  
A rendelet módosításával az adminisztratív terhek jelentősen nem változnak.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:  
Törvényesség fenntartása, a magasabb szintű jogszabállyal történő összhang megteremtése. Elmaradása esetén a felettes szakmai szerv törvényességi felhívása.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
A rendelet módosításával kapcsolatban az Önkormányzatnál jelentős többlet feladat, illetve ezzel kapcsolatos külön feltétel nem jelentkezik.

## INDOKOLÁS

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁSA

A helyi adókról szóló törvény az építményadó kötelezettséget 2018. január 1. napjától kiterjeszti az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozókra is. A törvényi rendelkezés változása szükségessé teszi az építményadóról szóló rendelet módosítását. A törvény szabályozza az adókötelezettség keletkezését, megszűnését, az adó alanyát, alapját, az adó évi mértékének felső határát.

### RÉSZLETES INDOKOLÁS

#### 1. §-hoz

A javaslat kiegészíti az építményadóról szóló önkormányzati rendeletet a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozókra vonatkozó adókötelezettségre vonatkozóan. Meghatározza az adó évi mértékét.

#### 2. §-hoz

E szakasz a hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

**Vadna Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2017.(.....) önkormányzati rendelete**  
**az építményadóról szóló 10/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vadna Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. § a.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** Az építményadóról szóló 10/2015.(VI.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 2/A. §-al egészül ki:

2/A§. (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

(2) Az adó évi mértéke .....-Ft/m<sup>2</sup>.

**2.§**

A rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**Bencze Péter**  
polgármester

**Dr. Herczeg Tibor**  
jegyző  
címzetes főjegyző