



ELŐTERJESZTÉS

VADNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. MÁRCIUS 20-I

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: VAD/1225-5/2018

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

V. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Vadnapark Üdülőközpont területén található egyes ingatlanok (utak) térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételére, azok közterületi elnevezésére.

Előterjesztő:	Bencze Péter polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat 2.sz. Közbeszerzési terv	Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A **Common Ingatlan Ingatlanforgalmazó és Vagyonkezelő Kft.** (3700 Kazincbarcika Rákóczi tér 4. III/14.) térítésmentesen át kívánja adni az önkormányzat tulajdonába, az alábbi, a Vadnapark Üdülőközpont területén található kivett út művelési ágú ingatlanokat.

A tulajdonjog átruházás célja egyrészt az ingatlanok közterületi elnevezésével, a Vadnaparkot érintő címképzési eljárás lefolytatása; másrészt a szennyvízcsatorna-hálózat jövőbeni kiépítése esetén – a tulajdonjogi viszonyokból eredő – akadályozó tényezők elhárítása.

A Kft ügyvezetővel lefolytatott előzetes tárgyalások értelmében, az ingatlanok átvételével az önkormányzat sem az érintett utak fenntartásában, sem esetleges fejlesztésében, felújításában, kiépítésében, az utakon található, vagy kiépítendő közművek (a szennyvízhálózat kivételével) fenntartásában, sem esetleges fejlesztésében, felújításában, kiépítésében nem vesz részt saját forrásai terhére. Mindezeket – a megfelelő jogi keretek kidolgozása mellett – a jövőben is a Common Ingatlan Ingatlanforgalmazó és Vagyonkezelő Kft. végzi el, illetve biztosítja, valamint az Üdülőközpont tulajdonosi közössége. Az önkormányzati tulajdonba kerülő utak esetében figyelemmel kell lenni a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályozására, melynek 12. § (2) bekezdése a.) pontja „a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei közé sorolja, a helyi közutak és műtárgyaik létrehozását és működtetését.”**

Vadna község közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni csak a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 8/2014. (VIII.29.) önkormányzati rendelet szabályai szerint lehet.

A rendelet legfontosabb szabályai az alábbiak szerint foglalandók össze:

Vadna község belterületén és a külterületi lakott helyeken a közterületeket el kell nevezni. A külterületi egyéb közterületeket elnevezéssel lehet ellátni.

A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból (út, utca, tér, köz, sor stb.) áll.

A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető legyen.

A község közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.

A közterületek elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján hivatalból indulhat.

A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő 90 napon belül meg kell állapítani.

A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni.

Egy önálló helyrajzi számhoz egy, az utcában nem ismétlődő házszám tartozik.

A házszámokat az alábbiak szerint kell megállapítani:

Az utcák házszámai mindig a csatlakozó felsőbbrendű úttól kezdődnek és attól távolodva növekednek, zsákutcát a bejáratától kezdve kell házszámokkal ellátni.

A számozás arab számmal, páratlan oldalon 1-gyel, páros oldalon 2-vel kezdődik és a számok kihagyás nélkül emelkednek a közterülethez tartozó utolsó belterületi ingatlanig. Ha az utca külterületen folytatódik, a sorszámzás tovább folytatható.

Új utca kialakításánál a számozás növekedésének irányába nézve a bal oldalon páratlan, jobb oldalon páros számokat kell alkalmazni.

Az egy oldalon beépített utcánál a házszámok folyamatos számozással 1-től kezdődően, egyesével emelkednek.

Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg. A házszám-megállapításra irányuló eljárás írásbeli kezdeményezésre, vagy hivatalból indulhat.

A térítésmentes átadással, és a közterületi elnevezéssel érintett ingatlanok:

Hrsz	Terület (m ²)	Művelési ág	Javasolt elnevezés	Közterület jelleg
291/214	2.018	kivett út	Park	út
291/6		kivett út	Domb	út/utca

291/2	7.078	kivett beépítetlen terület	Pillangó	út/utca
291/10	6.609	kivett út	Tópart	út/utca
291/12	2.659	kivett út	Horgász	út/utca
291/14	4.365	kivett út	Nyár	út/utca
291/17	1.445	kivett út	Tavaszi	köz

Fentiekre tekintettel kezdeményezem a képviselő-testület határozati javaslatok szerinti döntéshozatalát.

Vadna, 2018. 03. 16.

Bencze Péter sk.
polgármester

Határozati javaslat:

1.

/2018.(.....) HATÁROZAT A Vadnapark Üdülőközpont területén található egy es ingatlanok (utak) térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételéről.

1. Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Common Ingatlan Ingatlanforgalmazó és Vagyongazdálkodó Kft. (3700 Kazincbarcika Rákóczi tér 4. III/14.) kezdeményezésére, az alábbi ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba vételével egyetért:

Hrsz	Terület (m ²)	Művelési ág
291/214	2.018	kivett út
291/6		kivett út
291/2	7.078	kivett beépítetlen terület
291/10	6.609	kivett út
291/12	2.659	kivett út
291/14	4.365	kivett út
291/17	1.445	kivett út

2. Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti ingatlanok kizárólagos önkormányzati tulajdonba kerüléséhez szükséges szerződés kidolgoztatására, megkötésére.

3. Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Common Ingatlan Ingatlanforgalmazó és Vagyongazdálkodó Kft-vel külön megállapodásban kívánja rögzíteni, az önkormányzati tulajdonba kerülő ingatlanok fenntartásában való közreműködés kereteit a Kft részéről.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Határozati javaslat:

2.

/2018.(.....) HATÁROZAT Közterületi elnevezésekről

1. Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 8. pontja, valamint a a közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 8/2014. (VIII.29.)önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése alapján – az alábbi közterületek elnevezéséről dönt:

Hrsz	Terület (m ²)	Művelési ág	Elnevezés	Közterület jelleg
291/214	2.018	kivett út	Park	út
291/6		kivett út	Domb	út/utca
291/2	7.078	kivett beépítetlen terület	Pillangó	út/utca
291/10	6.609	kivett út	Tópart	út/utca
291/12	2.659	kivett út	Horgász	út/utca
291/14	4.365	kivett út	Nyár	út/utca
291/17	1.445	kivett út	Tavas	köz

A közterületi elnevezések ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

Felelős: jegyző

Határidő: értelemszerűen, azonnal