



ELŐTERJESZTÉS

VADNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2018. MÁJUS 29-I

MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE.

IKT. SZ: VAD/1373-11/2018

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1. DB

VII. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a Vadna 271. hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának, adásvétel keretei között történő megszerzésére.

Előterjesztő:	Bencze Péter polgármester	A döntés formája: határozat
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	
Melléklet:	1. sz. Határozati javaslat	Szavazás módja: egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. február 13-i ülésén a képviselő-testület felhatalmazta a polgármestert a Vadna 271. hrsz. alatt felvett, 783 m² területű, kivett épület művelési ágú ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében, a tulajdonosokkal (Krizsovenszki István és Krizsovenszki Istvánné, 1/2 – 1/2 tulajdoni hányad) történő tárgyalási folyamat elindítására.

A képviselő-testület a 2018. április 24-i ülésén hogy a tulajdonosok által kért 1.400.000 Ft vételárat – melyből 400.000 Ft előleg (vételőrrész-foglaló) - nem tartotta elfogadhatónak, kezdeményezte az 1 200 000.-Ft összegű ajánlat megismétlését, az alábbi indokokkal:

- a tulajdonosok az ingatlant évtizedek óta nem gondozzák. Az Önkormányzat, az utcabeli lakók panaszára reagálva, saját eszközeivel és forrásával tartott fenn egyfajta rendet azon, az elmúlt években,
- az ingatlanon álló „kivett épület” elhanyagolt állapotban van, jelenleg már életveszélyes.

A tulajdonosok nevében eljáró Krizsovenszki István, a fenti - megismételt - ajánlat és feltételek megismerését követően, akként nyilatkozott, hogy az ingatlan 1.300.000 Ft-os vételáron értékesíti az önkormányzatnak. A vételárból 300.000 Ft-os részt szükséges az adásvételi szerződés megkötéskor kifizetni, a fennmaradó 1.000.000 Ft kifizetésére 2019. évben kerülhet sor.

Fentiekre tekintettel kezdeményezem az ingatlanvásárlás határozati javaslat szerinti jóváhagyását.

Vadna, 2018. május 22.

Bencze Péter sk.
polgármester

Határozati javaslat

../2018.(V....) HATÁROZAT A Vadna 271. hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

Vadna Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vadna belterületi Vadna 271. hrsz helyrajzi számon nyilvántartott, 738 m² területű kivett épület művelési ágú ingatlan tulajdonjogát adásvétel keretei között megkívánja szerezni, 1.300.000 Ft vételáron, melyből az adásvételi szerződés megkötésekor 300.000 Ft vételárrész (mely foglaló jelleggel bír) kerül kifizetésre, az ingatlanban 1/2 – 1/2 tulajdoni hányaddal bíró Krizsovenszki István és Krizsovenszki Istvánné részére.

A fennmaradó 1.000.000 Ft vételárrészt 2019. év végéig kerül kifizetésre, mely

Az adásvétel lebonyolítására a képviselő-testület a polgármestert felhatalmazza. Az ingatlan vételár első részletére a képviselő-testület 300.000 Ft előirányzatot biztosít, 2018. évi költségvetés terhére.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hozott határozattal kapcsolatos intézkedés, nyilatkozatok megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

felelős: polgármester

határidő: értelemszerűen