



## ELŐTERJESZTÉS

VADNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2019. JANUÁR 22-I

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/212-3/2019.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 2 DB

### II. NAPIREND

**Tárgy:** Javaslat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotására.

<b>Előterjesztő:</b>	Bencze Péter polgármester	<b>A döntés formája:</b> 1. határozat 2. rendelet
<b>Előterjesztést készítette:</b>	Turócziné Fazekas Magdolna aljegyző	
<b>Melléklet:</b>	1. sz. Rendelet-tervezet	<b>Szavazás módja:</b> 1. Egyszerű többség 2. Minősített többség

### Tisztelt Képviselő-testület

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1)-(2) bekezdései alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

A Kormányrendelet 29.§-a értelmében az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, a rendeletben meghatározott határidők figyelembe vételével - az egyeztetési eljárást megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza: a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit; a partnerek által adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját; az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét; az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 50/2017.(V.30.) határozatával állapította meg a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2017. 08.31-ével beiktatott 12.§ (4) bekezdése szerint:

„Felhatalmazást kap az önkormányzat, hogy a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsa meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (partnerek) történő (partnerségi) egyeztetés részletes szabályait.”

A Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága a partnerségi szabályok rögzítésére rendelet mintát dolgozott ki, mely alapján készült el a mellékelt önkormányzati rendelet-tervezet.

A jelenleg hatályban lévő határozat visszavonása a Képviselő-testület alábbi döntésével lehetséges, melyet követően a tárgyban megjelölt önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő elfogadása javasolt.

Vadna, 2019. 01. 07.

**Bencze Péter sk.**  
**polgármester**

### **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a alapján)

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez**

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**

Elősegíti a széleskörű társadalmi bevonás és nyilvánosság biztosítását a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő kérdésekben. A tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**2. Környezeti, egészségi következmények:**

A tervezetnek közvetlen környezeti, egészségügyi következményei nem kimutathatók.

**2. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**

A tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

**3. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Törvényben meghatározott kötelezettség alapján a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása. A jogalkotás elmaradásának következménye a felettes szakmai szerv törvényességi felhívása.

**5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Határozati javaslat:**

**/2019.(I.....)Határozat                    A    településfejlesztéssel,  
településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő  
partnerségi egyeztetés szabályainak megállapításáról szóló  
50/2017.(V.30.) határozat hatályon kívül helyezéséről**

Vadna Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályainak megállapításáról szóló 50/2017.(V.30.) határozatát hatályon kívül helyezi.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

**Vadna község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**/2019. (...) önkormányzati rendelete**  
**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő**  
**partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Vadna község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezés**

**1.§** Vadna község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

### **2. A partnerek meghatározása**

**2.§** A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a vadnai székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a vadnai székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a Vadnán működő és a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény melléklete szerinti bevett egyház,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

### **3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

**3. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyezteteshonlapon](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_ egyezteteshonlapon) közzétett hirdetmény útján, és
- c) lakossági fórum keretén belül, szóban történik.

**(2) A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_ egyeztetes_honlapon) közzétett hirdetmény útján történik.

**4. § Településképi arculati kézikönyv** (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon közzétett hirdetmény útján](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_egyeztetés_honlapon_közzétett_hirdetmény_útján), és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**5. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon közzétett hirdetmény útján](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_egyeztetés_honlapon_közzétett_hirdetmény_útján), és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon közzétett hirdetmény útján](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_egyeztetés_honlapon_közzétett_hirdetmény_útján), és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon közzétett hirdetmény útján](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_egyeztetés_honlapon_közzétett_hirdetmény_útján), és
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

**(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén**, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon közzétett hirdetmény útján](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_egyeztetés_honlapon_közzétett_hirdetmény_útján) történik.

**(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon közzétett hirdetmény útján](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_egyeztetés_honlapon_közzétett_hirdetmény_útján) történik.

**6. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

**(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

7. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Vadna község Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

#### **4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**

8. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetemény közzétételétől számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

a) papíralapon a polgármesternek címezve, Vadna község Önkormányzata címére (3636 Vadna, Kassai u.25.) történő megküldéssel, vagy

b) elektronikus levélben a hirdeteményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetemény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

9. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a Képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

10. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

b) a vélemény beérkezésének időpontját,

c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

#### **5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések**

**11. §** A polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a [www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi egyeztetés honlapon](http://www.onkportal.hu/Vadna/Partnerségi_egyeztetes_honlapon). A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

**12. §** Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

#### **6. Záró rendelkezések**

**13. §** (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Bencze Péter sk.**  
polgármester

**Dr. Herczeg Tibor sk.**  
jegyző  
címzetes főjegyző