



ELŐTERJESZTÉS
 VADNA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
 2022. NOVEMBER 17-I
 MUNKATERV SZERINTI NYÍLT ÜLÉSÉRE

IKT. SZ: VAD/1786-2/2022.

MELLÉKLETEK SZÁMA: 1 DB

I. NAPIREND

Tárgy: Javaslat a helyi adók rendszerének felülvizsgálatára, telekadó adónem bevezetésére.

Előterjesztő:	Bencze Péter polgármester	A döntés formája: rendelet
Előterjesztést készítette:	Dr. Herczeg Tibor jegyző címzetes főjegyző	
Melléklet:	1. sz. rendelet-tervezet	Szavazás módja: minősített többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Vadna község Önkormányzatának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott kötelező feladat-ellátása 2022. év folyamán jelentősen bővült, a település belterületi részéhez tartozó településrészen található, magántulajdonból önkormányzati tulajdonba került közutak, közterületek fenntartásából üzemeltetéséből adódóan, valamint 2022. év szeptemberétől kezdődően azok - elsősorban a rezsiköltségek és az infláció hatásainak tekintetében - jelentős, esetenként többszörös többletkiadással teljesíthető csak.

Az Önkormányzat, a jelentkező többlet-kiadásokat

- vagy a meglévő bevételi forrásai terhére teljesíti, mely más területről forrás-elvonást eredményezhet;
- vagy új bevételi forma megteremtésével növeli a forrásait.

Az önkormányzati saját bevételek egyik meghatározó **forrása a helyi adók** törvényi felhatalmazás keretei között működő rendszere.

1. A HELYI ADÓK

A **helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.)** felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

Az önkormányzat **adómegállapítási joga** (Htv. 6.§) arra terjed ki, hogy:

- hogy a Htv-ben meghatározott adókat vagy azok valamelyikét **bevezesse**, a már bevezetett adót **hatályon kívül helyezze**, illetőleg **módosítsa**, azonban az **évközi módosítás** naptári **éven belül nem súlyosbíthatja** az adóalanyok adóterheit,

- az adó **bevezetésének időpontját és időtartamát** (határozott vagy határozatlan időre) **meghatározza,**
- az **adó mértékét** a Htv-ben meghatározott felső határokra, valamint az adómaximumra figyelemmel - **megállapítsa,**
- a Htv-ben meghatározott mentességeket, kedvezményeket **további mentességekkel, kedvezményekkel,** így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel **kibővítse,**
- a Htv és az adózás rendjéről szóló törvény, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény keretei között az **adózás részletes szabályait** meghatározza.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát több törvényi rendelkezés is korlátozza, (Htv. 7.§) melyek közül a legfontosabb, hogy az **adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg,** hogy azok összességükben egyaránt **megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének.**

Az önkormányzati **adómegállapítás nem terjedhet ki csak egy-egy településrészre,** az önkormányzat által bevezetett, szabályozott helyi adók, **a település teljes egészére hatályosak.**

Különbséget – a Htv. keretei között – az adómentesség, az adókedvezmény és – esetleges díjjövezeti adóztatás bevezetésével – az adómérték meghatározásával lehet tenni.

A Htv-ben rögzített alapvetés, hogy a **vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során helyi rendeletben szabályozott mentességben, kedvezményben nem részesülhet.** (Htv. 7.§ e) pont)

A település vonatkozásában – a kívánt adó cél elérése esetében – az alábbi vagyoni típusú helyi adók alkalmazására kerülhet sor, külön-külön vagy együttesen:

1. **Telekadó:** új helyi adónem bevezetésével. 2022. évre alkalmazható adómaximum: 366,9 Ft/m²
2. **Építményadó:** a jelenleg hatályos adónemre vonatkozó helyi szabályozás felülvizsgálatával, átalakításával. 2022. évre alkalmazható adómaximum: 2018 Ft/m²;

Fontos alapvetés, a helyi adó bevétel az önkormányzat saját bevétele (Htv. 8.§ (3) bek.), melynek felhasználásáról a képviselő-testület az **egész település vonatkozásában jogosult dönteni.** Az önkormányzatnak a Mötv-ben meghatározott **általános kötelező-feladatellátáson túlmenően nem keletkezik többlétszolgáltatási kötelezettsége a majdani adózók felé.**

Az önkormányzatot a Htv-ben szabályozott kötelezettségként csak az terheli, hogy az illetékességi területén beszedett **helyi adó összegéről évenként a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztassa,** (Htv. 8.§ (1) bek.) melyre az eddigiekben is sor került.

2. TELEKADÓ

Új adónemként kerülhet bevezetésre **az építményadó helyett, a módosított építményadó mellett, vagy az építményadó rendelet fenti módosítása nélkül** (maradna a jelenlegi építményadó-rendszer), vagyoni típusú adóként, a **telekadó.**

Telekadó esetében adóköteles az **önkormányzat illetékességi területén lévő telek** (Htv. 17.§) a Htv-ben szabályozott mentességek figyelembevételével.

Az adó alanya:

Az adó alanya az, aki az év első napján a **telek tulajdonosa** (Htv. 18.§). Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

A telekadó alapja (Htv 19 §; 21 §):

- **beépítetlen telek** esetén: a telek négyzetméterben számított alapterülete,
- **beépített telek** esetén: a telek teljes alapterülete, csökkentve az ingatlanon lévő épület egy szinten számított teljes alapterületével és hasznos alapterületével,

a Htv-ben szabályozott mentességek figyelembevételével.

A Htv. szerint nem minősül teleknek, vagyis nem esik az adó hatálya alá (Htv. 52.§ 16) pont):

- a belterületen fekvő termőföld, feltéve, ha az tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll,
- a külterületen fekvő termőföld,
- a tanya,
- a közút területe,
- a vasúti pálya, a vasúti pálya tartozékai által lefedett földterület,
- a temetőkről és a temetkezésről szóló törvény temető fogalma alá tartozó földterület,
- a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló törvény szerinti víztározó, bányató területe,
- az erdő,
- az ingatlan-nyilvántartásban mocsárként nyilvántartott földterület.

A Htv. szerint mentes az adó alól (Htv. 3.§ (2)-(6) bek.):

- az épület, épületrész hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész,
- a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek,
- az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a,
- az adóalany termék-előállító üzeméhez tartozó, jogszabályban vagy hatósági előírásban megállapított védő-biztonsági terület (övezet), feltéve, ha az adóalany adóévet megelőző adóévi, évesített nettó árbevétele legalább 50%-ban saját előállítású termék értékesítéséből származik.

Az adónem bevezetésénél továbbra is alapvetés, hogy a településen a magánszemélyek többsége – törvényben meghatározott kivételekkel (magánszemély vállalkozó üzleti célú ingatlanhasználata) - **ne fizessenek helyi adót.**

A telekadó esetében – elkerülendő – a szándéktalan adóztatást (a község Vadnapark kivételével számított belterülete, továbbiakban: **központi belterület**) **széleskörű adómentesség** biztosítása szükséges. A mentességek azonban ebben az esetben is **csak a magánszemélyekre terjedhetnek ki.**

Önkormányzati rendeleti szabályozással, a telekadó alól mentesség adható

- a magánszemély **életvitelszerűen lakott, lakással, és lakóház céljára szolgáló épülettel beépített telkére;**

(Életvitelszerűen lakottnak tekinthető a lakás, ha abban az adóalany lakcímmel rendelkezik és azt életvitelszerűen használja. Az életvitelszerű használat alátámasztását közüzemi számlák (elektromos áram-, gáz-, ivóvízdíj, szennyvíz ártalmatlanítási díj) bemutatásához lehet kötheti, illetve helyszíni ellenőrzést folytatható le.)

A helyi adóknál alapvetés, hogy a településen lakcímmel rendelkező, ott életvitelszerűen élő magánszemélyek ne fizessenek helyi adót.

- a magánszemély tulajdonában lévő, vagy vagyoni értékű joggal rendelkező beépítetlen belterületi ingatlan után, ha a saját nevére szóló jogerős építési-, fennmaradási és további építési engedéllyel, vagy egyéb dokumentummal igazolja, hogy **a tárgyi ingatlanon lakás céljára szolgáló épületet épít.** Az adómentesség az engedély kiadásától/a tulajdonjog megszerzésétől 4 évig tarthat;
- **magánútra;**
- valamennyi magánszemély tulajdonában lévő **külterületi ingatlanra.**

A település üdülőközponti részéén, a Vadnapark területén mintegy **250 db telek** található (a Sajóalgóctól átvett területrészt nélkül), melyek átlagos **területe kb. 350 m². A legnagyobb telekméret 44.314 m².**

Emellett, további **jelentős területű külterületi vállalkozás** tulajdonában lévő ingatlanok (**bánya, napelem-park, stb.**) is adóztatás alá kerülhetnek, összesen **131.255 m² területtel.**

Minél **nagyobb a vállalkozások** (jelentős gazdasági potenciállal rendelkező cégekről lévén szó, így az általuk fizetendő adó, nem jelenthet számukra aránytalan többletterhet) adózási formában betöltött **szerepe**, annál **kisebb a magánszemélyek** (Vadnapark, magánszemély vállalkozások) által **fizetendő adó nagysága.**

Ugyanakkor a **telekadó** – az egyszerű, térmértéken alapuló tényszerűségénél fogva – **alkalmas az esetleges adó-elkerülés kompenzálására, ellentételezésére.** A nehezen ellenőrizhető helyi iparüzési adó bevallással, a nem bevallott idegenforgalmi adóval, a helytelenül bevallott (hasznos alapterület, vállalkozási célú ingatlanhasználat kérdése) építményadóval szemben, az **ingatlanyilvántartás adataiból egyszerűen kontrollálható** adózási formáról van szó.

Az adóalanyok nem szándékolt adóztatásának elkerülésére, díjővezeti adómérték megállapítása javasolt. Ez lehetőséget teremt, különböző adómérték alkalmazásával, a település eltérő részein fekvő, **az adóztatási cél szempontjából frekventált ingatlanok eltérő adóztatására.**

A településen működő, **meghatározó vállalkozások által**, a tulajdonukban lévő ingatlanok után évente fizetendő, **számított telekadó** összege (lásd a díjővezeti díjképzést a továbbiakban): 11.394.530 Ft.

A javasolt díjővezetek paraméterei:

I. és II. díjővezet

Díjővezet	Terület m ²	Befizetett építményadó	Építmény terület m ²	Telek adó terület m ²	Adómérték (Ft/m ²)		Telekadó összesen Ft
					I. övezet	II. övezet	
					110	10	
Vadna belterületi rész (193. hrsz és azt körülvevő településrész)	37 361	3 354 500	6 709	30 652	3 371 720	-	3 371 720
Központi belterületi vállalkozások	6 103	127 000	254	5 849	-	58 490	58 490
Terület összesen	43 464	3 481 500		36 501	3 371 720	58 490	3 430 210

III. díjővezet

Díjővezet	Terület m ²	Befizetett építményadó	Építmény terület m ²	Telek adó terület m ²	Adómérték III. övezet (Ft/m ²)	Telekadó összesen Ft
					30	
Vadnapark nem magánszemélyi tulajdonú ingatlanok	137 509	30 000	60	137 449	4 123 470	4 123 470
Vadnapark magánszemélyi tulajdonú ingatlanok	87 500*	0	0	87 500	2 625 000	2 625 000
Külterületi adómentességben nem részesíthető ingatlanok (bánya, napelempark, stb.)	131 255	34 000	68	131 187	3 935 610	3 935 610
Terület összesen		30 000				10 684 080

* **becsült terület**, az ingatlanok darabszáma (250) és az átlagos területnagyság (350 m²) alapján. Az **átlagos** méretű telkek után fizetendő telekadó összege **10.500 Ft/év**. Az adó azonban **csökken az épülettel rendelkező ingatlanokon**, mivel az **épület alapterületét a telek területéből le kell vonni**.

Telekadó számított bevétel összesen: 14.114.290 Ft.

Az adóbevétel nagysága természetesen csak az adóbevallások beérkezését és feldolgozását követően határozható meg teljes pontossággal.

A telekadó bevezetésénél jelentkező hátrányok:

Jelentős adminisztrációs terhet jelent, az adóalanyok illetve az adótárgyak (körülbelül 300 db ingatlan) nagy száma, valamint a Vadnaparkban az életvitelszerű használatnak megfelelő lakáscélú építmény-mentességének esetleges ellenőrzése miatt.

Külföldi tulajdonosok: adóalany a külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés vagy viszonyosság nem biztosítja. Ennek ellenére okozhat gondot az adó beszedése, behajtása, illetve az jelentős költséggel fog járni.

A jövőre nézve, megfontolandó lehet, a Vadnaparkban a **tulajdonosváltás – telkek értékesítés** miatt, az egységes díjvezetési besorolás megtartása. Így a tulajdonosváltás nem érinti az elvárt adóbevétel összegét.

A Vadnaparkban az esetlegesen **nagyszámúvá váló életvitelszerű lakáscélú használat** igényelheti az adómértékek felülvizsgálatát.

3. ÉPÍTMÉNYADÓ

A hatályos helyi önkormányzati rendeleti szabályozás alapján adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a **lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület**, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

Az **adó alapja** az építmény m²-ben számított **hasznos alapterülete**. Az **adó mértéke 500 Ft/m²/év**.

Az adó megfizetése alól jelenleg **mentes a magánszemély tulajdonos** valamennyi lakása, illetve nem lakás céljára szolgáló épülete, épületrésze (a továbbiakban együtt: építmény).

Az adónem **csak az építmények után** teszi lehetővé bevétel realizálását. Önálló alkalmazása esetén **számottevő bevétel csak túlzó adómérték** megállapításával lehetséges, mely jogszerűségi aggályokat is felvet. Az egyes adózók által fizetendő **éves adó összege többtízezer forint lenne**. A Vadnaparkban érintett számos egyéb ingatlan – építési telekként funkcionáló - **beépítetlen terület található**, melyek az építményadó önálló alkalmazása esetén **nem esnek adóztatás alá**.

Az adónem a **településrészen működő vállalkozás** esetében nem eredményez számottevő fizetési kötelezettség-növekményt, mivel csak az építményei után adózna.

Az adónem fentiek szerinti, önmagában történő alkalmazása **nem alkalmas a kívánt bevételi cél teljesítésére**.

Az adónem **telekadó melletti** alkalmazása **bonyolultabbá** teszi a helyi adózás rendszerét és **jelentősen növeli az adminisztrációs terheket**, mind az adóalanyok, mind az adóhatóság részére, ezért annak 2022. december 31-ével történő megszüntetése javasolt.

4. IDEGENFORGALMI ADÓ

Vadna község Önkormányzata Képviselő-testülete, a 14/2015.(XI. 24.) önkormányzati rendeletével, 2016. január 1-jétől idegenforgalmi adó bevezetéséről döntött, melynek célja a Vadna Park Sport- és Szabadidőközpont területén működő szálláshely-szolgáltatást végző vállalkozás tevékenysége nyomán, a helyi adó bevételek növelése volt.

Az idegenforgalmi adó esetében az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként: 200.- Ft.

Az idegenforgalmi adó bevételek 2017 évtől az alábbiak szerint teljesültek:

Év	Befizetett idegenforgalmi adó	ebből a Vadnapark területéről
2017	30 800	0
2018	268 200	120 000
2019	163 600	110 000
2020	14 000	0
2021	101 200	46 400
2022.10.31-ig	60 600	23 600

2020. évtől emellett **megszűnt a központi költségvetés** üdülőhelyi feladatok ellátásához biztosított **támogatás**, mely a törvény kihirdetését megelőző adóév tényadatain alapulva 1 forint/idegenforgalmi adóforint támogatást jelentett önkormányzatoknak az üdülővendégek tartózkodási ideje alapján beszedett idegenforgalmi adó után.

Fentiek alapján megállapítható, hogy az adónem nem töltötte be a bevezetéséhez társított célt. A telekadó bevezetésével – tekintettel az adóalanyi kör egyezőségére – annak megszüntetése javasolt, 2022. 12.31-ével.

A rendelet megalkotása és kihirdetése során, figyelemmel kell lenni, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-ában szabályozott határidő betarthatóságra is. (Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.)

Fentiekre tekintettel javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

Vadna, 2022. 11. 04.

Bencze Péter sk.
polgármester

**Előzetes hatásvizsgálat a telekadóról szóló
önkormányzati rendelet-tervezethez**

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:			
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti-, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
<p>Az előterjesztés az Alaptörvény, a helyi adókról szóló törvény és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény rendelkezései alapján készült, figyelembe véve.</p> <p>Társadalmi hatása elsősorban az érintett vállalkozói körben várható, tekintettel a magánszemély adóalanyok döntő többsége részére biztosított adómentességre</p>	<p>Az előterjesztésben szereplő rendelkezések elfogadása gazdasági és költségvetési hatással is bír.</p> <p>Az adó bevezetése a helyi bevételek jelentős növekedését eredményezi 2023. évtől 10-15 millió Ft közötti nagyságrenddel.</p>	<p>A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye nincs.</p>	<p>Az adminisztratív terhek jelentős növekedése várható, elsősorban a helyi adónem hatályba lépésének évében.</p>
<p>A rendelet megalkotása szükségessége: A rendelet megalkotása nem kötelező, az önkormányzat a Htv. 1.§ (1) bek-e értelmében él az adóbevezetés jogával.</p>			
<p>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: nincs</p>			
<p>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</p>			
Személyi	Szervezeti	Tárgyi	Pénzügyi
Rendelkezésre áll	Rendelkezésre áll	Rendelkezésre áll	Rendelkezésre áll
<p>A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek nem változnak, a pénzügyi feltételek az önkormányzat adott évi költségvetésében biztosítottak.</p>			

Vadna község Önkormányzata Képviselő-testületének

/2022. (...) rendelete

a telekadóról

Vadna község Önkormányzata Képviselő-testülete, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. Általános rendelkezések

1. § A képviselő-testület adó-megállapítási jogkörében eljárva, az önkormányzat illetékességi területén, határozatlan időre, telekadót vezet be.

2. Adókötelezettség

2. § Adóköteles Vadna község illetékességi területén, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény. (továbbiakban: Htv.) 17. §-ban meghatározott telek.

3. Az adó alanya

3. § A Htv. 18. § -ában meghatározottak szerint, az adó alanya (Htv.3. §) az, aki az év első napján a telek tulajdonosa. Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog, illetőleg több tulajdonos esetén a Htv. 12. §-ban foglaltak az irányadók.

4. Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4. § Az adókötelezettség a Htv. 20. § -ában meghatározottak szerint keletkezik és szűnik meg.

5. Az adó alapja, mértéke

5. § (1) Az adó alapja a Htv. 21. § a) pontja szerint, a telek m²-ben számított területe.

(2) Az adó évi mértéke:

- a) az I. díjövezetben: 110 Ft/m²,
- b) a II. díjövezetben: 10 Ft/m²,
- c) a III. díjövezetben: 30 Ft/m².

(3) A díjövezeti besorolást a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

6. Adómentesség, adókedvezmény

6. § (1) A Htv. 19. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól, a magánszemély adóalany

- a) életvitelszerűen lakott, lakással és lakóház céljára szolgáló épülettel beépített telke,
- b) a magánútja,
- c) valamennyi külterületi ingatlana.

(2) Kérelemre, a magánszemély tulajdonában lévő, lakóépület építésére alkalmas telek tulajdonosa, az építési engedély, egyszerű bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum (továbbiakban együttesen: építési engedély) kiállítását követő év január 1. napjától, a lakóépület végleges használatbavételi engedélyének megszerzéséig, vagy a lakóház felépítését az illetékes építési hatóság a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiállításának napjáig, de legfeljebb az építési engedély kiállításának napját követő 4 évig.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben foglalt adómentességek nem alkalmazhatók a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke, telekrésze utáni adó megállapítására.

(4) A (3) bekezdés alkalmazásában nem minősül a telek üzleti célú használatának, ha az a vállalkozó cégnyilvántartás vagy az egyéni vállalkozók nyilvántartása szerinti székhelye vagy telephelye, de azon a haszonszerzés céljából, a vállalkozásból adódó, a vállalkozással összefüggő gazdasági tevékenységet üzletszerűen nem végeznek.

(5) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti életvitelszerűen lakott a lakás, ha abban az adóalany lakcímmel rendelkezik és azt életvitelszerűen használja.

(6) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti lakás, lakóház minőség megállapítására az ingatlan nyilvántartás szerint feltüntetett megnevezés az irányadó. Eltérő használat esetén a használatbavételi engedélyt, ennek hiányában a működési engedélyt, a kereskedelmi-, szálláshely nyilvántartás adatait vagy a tényleges természetbeli használatot kell figyelembe venni.

Eljárási rendelkezések

7. § (1) Az adóhatóság a 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adómentesség megalapozottsága érdekében az életvitelszerű használat alátámasztását közüzemi számlák (villamos energia-, földgáz, ivóvíz-, szennyvíz ártalmatlanítási díj) bemutatásához kötheti, valamint helyszíni ellenőrzést folytathat le.

(2) A (1) bekezdés szerinti közüzemi számlákon szereplő fogyasztás, elszámolási időszakra eső mennyiségének kétséget kizáróan alá kell támasztania a 6. § (1) bekezdés a) pontja szerinti adótárgy esetében, az ott életvitelszerűen lakók számához igazodóan, az életvitelszerű használat tényét.

(3) A (2) bekezdés alkalmazásában a közüzemi számlák kétséget kizáróan alátámasztják az életvitelszerű használatot, különösen:

a) villamosenergia és földgáz esetében, ha a felhasznált éves mennyiség – év közbeni használatba vétel esetén, annak időarányos része – az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022.(VII.21.) Korm. rendelet 2.§ (1) bekezdése, illetve 5.§ (1) bekezdése szerinti mennyiség alapul vételével, ezen mennyiséget eléri;

b) ivóvíz esetében a mért vízfogyasztás mennyisége legalább a 30 l/nap/fő mennyiséget eléri;

c) szennyvíz ártalmatlanítás esetében, az elszállított szennyvíz mennyisége igazodik a b) pont szerinti ivóvíz mennyiséghez.

(4) A 6.§ (2) bekezdése szerinti beépítés tényét az adóalany véglegessé vált használatba vételi engedéllyel vagy a használatba vétel tudomásul vételére vonatkozó véglegessé vált határozattal vagy a használatba vétel tudomásul vételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni az önkormányzati adóhatóságnak.

11. Záró rendelkezések

8.§ (1) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről szóló 2007. CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(2) A rendelet 2023.január 1 napján lép hatályba.

(3) Hatályát veszti az építményadóról szóló 10/2015. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 1-3 §-a.

(4) Hatályát veszti az idegenforgalmi adóról szóló 14/2015. (XI.24.) önkormányzati rendelet.

Bencze Péter
polgármester

Dr. Herczeg Tibor
jegyző
címzetes főjegyző

Végső előterjesztői indoklás

Vadna község Önkormányzatának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott kötelező feladat-ellátása 2022. év folyamán jelentősen bővült, a település belterületi részéhez tartozó településrészen található, magántulajdonból önkormányzati tulajdonba került közutak, közterületek fenntartásából üzemeltetéséből adódóan, valamint 2022. év szeptemberétől kezdődően azok - elsősorban a rezsiköltségek és az infláció hatásainak tekintetében - jelentős, esetenként többszörös többletkiadással teljesíthető csak.

Az Önkormányzat, a jelentkező többlet-kiadásokat

- vagy a meglévő bevételi forrásai terhére teljesíti, mely más területről forrás-elvonást eredményezhet;
- vagy új bevételi forma megteremtésével növeli a forrásait.

Az adónem bevezetésének időpontjában, a gazdasági környezet, költségvetési helyzet mindenképp arra ösztönzi az önkormányzatot – kiadásai racionalizálása mellett -, hogy új bevételi forrásokat teremtsen, illetve bevételeit maximalizálja.

Az önkormányzati saját bevételek egyik meghatározó forrása a helyi adók törvényi felhatalmazás keretei között működő rendszere.

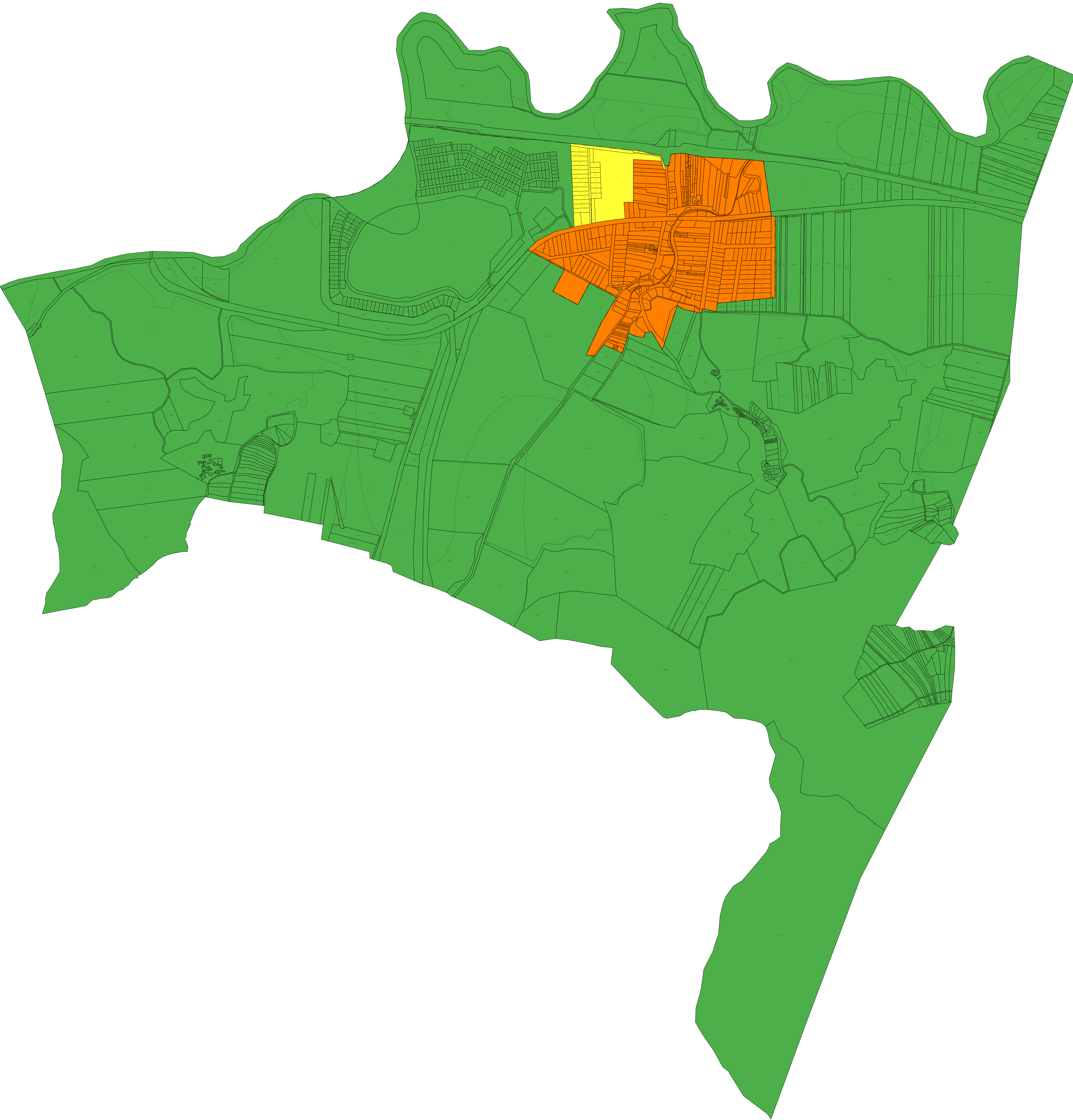
A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A képviselő-testület célja, a település lakossága, a magánszemélyek indokolatlan adóztatásának elkerülése, a lakosság teherviselőképességének megőrzése.

Az új adónemként bevezetendő telekadó elsődleges adóalanyai, a településen működő üzleti célú ingatlantulajdonnal rendelkező vállalkozások.

Mínderre tekintettel a képviselő-testület széleskörű a rendeleti szabályozásban adómentességet biztosít, melyet a településen életvitelszerűen élő, lakóházzal beépített telek tulajdonnal rendelkező – a Htv. szabályai szerint vállalkozónak nem minősülő - magánszemélyek teljes köre igénybe tud venni. A díjvezetési adómérték alkalmazásával, a vállalkozások gazdasági súlyához, teljesítőképességéhez arányosított adómértékek kerültek megállapításra.

A vállalkozások indokolatlan adóztatásának elkerülése végett, a képviselő-testület az építményadót és az idegenforgalmi adót jelen rendelet hatályba lépésével megszünteti a településen.



Díjővezeti kategóriák
I. díjővezet
II. díjővezet
III. díjővezet